

## Izvešće o održanoj terenskoj nastavi Obilazak poslovno-trgovačkog kompleksa Eurodom

**Studenti I i II godine sveučilišnog diplomskog studija – smjer Organizacija, tehnologija i menadžment građenja u okviru kolegija *Organizacija građenja II* i *Upravljanje projektima* s predmetnim nastavnicima su 21. i 22. siječnja 2016. godine uz stručno vodstvo obišli poslovno-trgovački kompleks Eurodom-a u Osijeku.**

Obilazak kompleksa obuhvatio je prostor višeetažne građevine (u kojoj su trenutno smješteni kapaciteti Poliklinike Sunce, Agram life-a i uprave poduzeća Eurodom d.o.o.), garažno-tehničkih prostora i Poslovnih tornjeva. Započeo je na etaži -3 (na koti – 14 m) na kojoj se nalazi sustav upravljanja sprinkler instalacijama s potrebnom akumulacijom tehničke vode za potrebe gašenja požara, prostore za proizvodnju električne energije u zgradi, strojarnicu, prostoriju centralnog nadzornog upravljačkog sustava, karakteristične etaže u tornjevima te vrlo atraktivnu etažu na vrhu tornja uz vožnju panoramskim liftovima. Kroz jedan od najsuvremenijih sustava instalacija u javnim građevinama studente je proveo gospodin Damir Balić, dipl.inž.el., voditelj održavanja kompleksa i nadzorni inženjer u fazi izvođenja radova na građevini.



Objasnio je studentima način rada i kontrole različitih upravljačkih sustava u zgradi. Iznio je niz pojedinosti vezano za ulogu pojedinog upravljačkog sustava u zgradi, njegove tehničke karakteristike, način upravljanja sustavom te aktivnosti koje se provode s ciljem nadzora njegovog rada. Posebno je bio zanimljiv posjet strojarnici te prostorima u kojima je smješten centralni nadzorni upravljački sustav kompleksa. Inženjer Balić odgovorio je na brojna pitanja studenata te pokušao kompleksnu problematiku područja građevinarstva, strojarstva i elektrotehnike u sklopu modernog objekta visokogradnje i sveobuhvatno približiti studentima građevinarstva.

U više navrata osvrnuo se na potrebu suradnje inženjerskih struka u građevinskim projektima, a posebno nužnost obrazovanja inženjera građevinarstva u dijelu elektrotehnike i strojarstva, budući da praksa, u području projektiranja,

izvođenja i održavanja modernih tzv. „pametnih zgrada“ takva, interdisciplinarna znanja, sve više traži. O izvođenju pojedinih radova govorila je i Svjetlana Smoldaka, dipl.inž.građ. (nadzorna inženjerka na projektu u fazi izvođenja).



Nakon gotovo dvosatnog obilaska kompleksa studente je primio voditelj projekta i direktor poduzeća Eurodom Osijek, gospodin Jurica Vrdoljak, dipl.inž.građ. Objasnio je važnost i ulogu voditelja projekta te njegove ovlasti i odgovornosti tijekom svih faza građevinskog projekta. Inženjer Vrdoljak osvrnuo se na direktne i indirektne sudionike u projektu, tijekom izvođenja radova te opseg poslova inženjera koji se obavljaju kada je zgrada u fazi uporabe. Opisao je tijekom izvođenja radova, vrste radova, nadzora nad izvođenjem radova, postupke obračuna izvedenih radova te nadzora i kontrole kvalitete tijekom izvođenja radova. Inspirativno je govorio o ulozi voditelja projekta te pokušao studentima približiti praksu upravljanja projektima. Naglasio je važnost etike i profesionalne odgovornosti u poslu.



Studentima II godine diplomskog studija održao je predavanje „*Upravljanje investicijskim projektima*“ tijekom kojeg ih je upoznao s opsegom, ciljevima i pristupom upravljanju projektom u svim fazama ovog projekta. Inženjer Vrdoljak predstavio je studentima osnovne odrednice projekta. Naveo je sa se poslovno trgovački centar Eurodom prostire se na 85.000 m<sup>2</sup> i sastoji od tri konceptualno različita objekta - Poslovnog, Trgovačkog i Kulturnog centra. Naveo je i glavne sudionike u projektu - investitor je tvrtka Eurodom d.o.o. u vlasništvu koncerna Agram iz Zagreba, izvođači su bili Tehnika d.d. Zagreb te osječke tvrtke Gradnja d.o.o. i Osijek-Koteks d.d., glavni je i izvedbeni projekt izradila Tehnika-projektiranje d.o.o. iz Zagreba, a nadzor nad izvođenjem radova je obavljao investitor - Eurodom iz Osijeka.

Posjet kompleksu Eurodom završio je zajedničkim druženjem i nastavkom diskusije uz osvježanje. Inženjer Vrdoljak odgovorio je na brojna pitanja vezano za realizaciju ovog projekta te zaželio studentima uspješan nastavak

studiranja. Terenskom nastavom ostvareni su ciljevi u okviru sadržaja predmeta vezano za planiranje i upravljanje složenim građevinskim projektima.



Zahvaljujemo se svim inženjerima poduzeća Eurodom d.o.o. na suradnji i susretljivosti kojom je omogućena realizacije ove terenske nastave.

Osijek, 10. siječnja 2016.

pripremila:  
izv.prof.dr.sc. Zlata Dolaček-Alduk