



**Udruga diplomiranih inženjera Građevinskog fakulteta
Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku
31000 Osijek, Drinska 16a
AMCA-Mursae**

Tel.+385 (0)31 274 377 Fax. +385 (0)31 274 444 - MB:1523678 žiro-račun:2393000-1102200299
www.gfos.hr

IZVJEŠTAJ

Sa stručnog predavanja „Izgradnja višenamjenskog stambeno poslovnog objekta u Ulici Hrvatske Republike u Osijeku“ s temama zaštita građevne jame i problematika izgradnje, predavači: E. Ević i D. Čanžar, održanog 18. listopada 2010. godine na gradilištu objekta s početkom u 11,00 sati.

Nazočni: Aleksandar Jurić, Ernest Ević, Davor Čanžar, Josip Suver, Slađana Mihajlović, Mihaela Brandis, Zdenko Barac, Ružica Radišić, Klaudija Lijić Franc, Tihomir Štefić.

Predavanje je započeo glavni nadzorni inženjer gradilišta Ernest Ević s iscrpnim generalnim podacima o namjeni objekta, izgledu, kvadaturi, planiranom završnom izgledu te problematikom radova koji su u tijeku. Nakon obilaska podrumskih etaža objekta predavač Davor Čanžar upoznao je nazočne o problematici iskopa građevinske jame te osiguravanju iste za vrijeme izvođenja temelja i podrumskih prostorija. Naglasio je kako su postojale dvije varijante osiguranja jame te detaljnije opisao odabranu. Uslijedila je tema trajnog snižavanja podzemnih voda sustavom drenažnih rovova u obliku riblje kosti te drenažnog bunara, uz naglasak na nedavnu havariju jedne od pumpi koje konstantnim ispumpavanjem vode osiguravaju željenu visinu podzemnih voda ispod objekta. Sljedeća tema bila je problematika nejednolikog sljevanja višeg dijela objekta (stambeni i poslovni toranj) te prostorije podzemnih garaža i zelene površine, te način na koji je osigurano da te dvije dilatirane cjeline zajedno funkcioniraju usprkos različitim projektiranim i dosada ostvarenim sljevanjem. Nakon pregleda podrumskih etaža nastavilo se s pregledom poslovnih prostora u prizemnim i nadzemnim etažama. Predstavnica investitora Klaudija Lijić Franc upoznala je nazočne o problematici stupnja završenosti poslovnih prostora u smislu ishoda građevinskih i uporabnih dozvola, te nemogućnost da kao investitor ponudi svojim kupcima i zakupcima poslovnih prostora konačan proizvod sa svom potrebnom dokumentacijom. Nadalje je prezentirala planirane rokove, okvirne iznose investicije i materijala koji su se ugradili i koji se još planiraju ugraditi u objekt. Upozorila je i na potrebu izmjene



**Udruga diplomiranih inženjera Građevinskog fakulteta
Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku
31000 Osijek, Drinska 16a
AMCA-Mursae**

Tel.+385 (0)31 274 377 Fax. +385 (0)31 274 444 - MB:1523678 žiro-račun:2393000-1102200299
www.gfos.hr

projektne dokumentacije kako bi objekt, kad bude završen, ispunio u potpunosti svoju predviđenu funkciju na zadovoljstvo svih njegovih vlasnika i korisnika. Nakon toga uslijedio je obilazak i poslovnih i stambenih prostorija te specifične „spojnice“ ta dva prostora u vidu „mosta“ koji kao prostor predstavlja jedan prilagodljivi i multifunkcionalni dio objekta. U nastavku je glavni nadzorni inženjer E. Ević naglasio kako je ovaj objekt s 100% izgrađenosti predstavljao iznimno težak zadatak organiziranja ljudstva, materijala i opreme na prostoru gradilišta tijekom izgradnje.

Na završetku predavanja uslijedila je diskusija u neobaveznom druženju uz okrijepu i razmjenu mišljenja o cjelokupnom predavanju.

Generalno je mišljenje sudionika kako je predavanje bilo iznimno korisno te kako su proširili svoje znanje posebice s područja: temeljenja i osiguranja građevinskih jama, konstrukterstva, organizacije gradilišta te pravne regulative graditeljstva.

Jedini nedostatak ovog predavanja je slab odaziv pozvanih članova udruge.

ZAPISNIČAR:

PREDSJEDNIK UDRUGE:

Tihomir Štefić, dipl. inž. građ.

doc. dr. sc. Aleksandar Jurić