

Opis predmeta

Opće informacije		
Nositelj predmeta	Izv.prof.dr.sc. Hrvoje Krstić, dipl.ing.građ.	
Naziv predmeta	UGOVORI U GRADITELJSTVU	
Studijski program	Specijalistički diplomski stručni studij građevinarstva	
Status predmeta	Obvezni	
Godina	II (III semestar)	
Bodovna vrijednost i način izvođenja nastave	ECTS koeficijent opterećenja studenata	3,0
	Broj sati (P+V+S)	15+15+0

1. OPIS PREDMETA		
1.1. Ciljevi predmeta		
Upoznati zakone vezane uz građevnu regulativu. Prepoznati i definirati ulogu sudionika u gradnji. Definirati i analizirati izradu natječajne dokumentacije i izradu ponuda u ugovorima u graditeljstvu. Analizirati ugovornu strukturu projekata.		
1.2. Uvjeti za upis predmeta		
Nema dodatnih uvjeta.		
1.3. Očekivani ishodi učenja za predmet		
1. Razlikovati ugovore u graditeljstvu. 2. Analizirati ugovore u graditeljstvu. 3. Demonstrirati izradu Ugovora o građenju. 4. Demonstrirati izradu Ugovora o savjetodavnim uslugama. 5. Demonstrirati izradu Ugovora o isporuci i montaži opreme. 6. Analizirati način rješavanja sporova.		
1.4. Sadržaj predmeta		
Izvori prava za ugovore u graditeljstvu, Zakon o obveznim odnosima, Postupak ustupanja ugovora, javna nabava, pregovaranje, sklapanje ugovora Predugovori, podugovori, ugovorno povezivanje partnera, Ugovorna dokumentacija, upravljanje ugovorima, Opći uvjeti ugovora, FIDIC, terminologija, Vrste ugovora u graditeljstvu, Ugovori o građenju, Ugovori o savjetodavnim uslugama (projektiranje, nadzor, studije), Ugovori o isporuci i montaži opreme, Ugovori s odredbom “ključ u ruke”, Ugovori o javno privatnom partnerstvu, Pojedini ugovorni pravni instituti: cijena, rok, obračun i plaćanje, jamstva i garancije, viša sila, Ugovorna kazna, Rješavanje sporova.		
1.5. Vrste izvođenja nastave	☒ predavanja ☐ seminari i radionice ☒ vježbe ☐ obrazovanje na daljinu ☐ terenska nastava	☒ samostalni zadaci ☐ multimedija i mreža ☐ laboratorij ☐ mentorski rad ☐ ostalo
1.6. Komentari	Nema komentara.	
1.7. Obveze studenata		
Redovito pohađanje predavanja i vježbi. Izrada seminarskih radova.		

1.8. Praćenje¹ rada studenata

Pohađanje nastave	1,00	Aktivnost u nastavi		Seminarski rad	1,00	Eksperimentalni rad	
Pismeni ispit	0,50*	Usmeni ispit	0,50*	Esej		Istraživanje	
Projekt		Kontinuirana provjera znanja	1,00	Referat		Praktični rad	
Portfolio							

* Ukoliko student nije oslobođen ispita putem kolokvija (kontinuirana provjera znanja)

1.9. Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenata tijekom nastave i na završnom ispitu

- a) Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenta tijekom nastave
- pohađanje nastave, seminarski rad, kolokvij prema tablici:

Tablica 1. Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenta tijekom nastave

AKTIVNOST	AKTIVNOST STUDENTA	BODOVI	RASPON	% ocjene
Prisustvo na nastavi (vježbe i predavanja)	91% i više	10	0-10	8%
	70% - 90%	5		
	Manje od 70%	0		
Seminarski rad	Predan na vrijeme, točan	20	0-20	15%
	Predan na vrijeme, uočene manje pogreške	15		
	Predan na vrijeme, uočene veće pogreške	10		
	Program nije predan	0		
Kolokviji	Kolokvij 1	0-50	0-100	77%
	Kolokvij 2	0-50		
UKUPNO			0-130	0-130

- b) Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenta na završnom ispitu
- pismeno i usmeno prema skali:

Tablica 2. Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenta na završnom ispitu

%	Broj bodova	Ocjena
0-20	0-25	Izgubljeno pravo na potpis
21-59	26-76	Nedovoljan (1)
60-69	77-89	Dovoljan (2)
70-79	90-102	Dobar (3)
80-89	103-115	Vrlo dobar (4)
90-100	116-130	Izvrstan (5)

Studenti ostvaruju **pravo na potpis** ako sakupe dovoljan broj bodova kroz pohađanje predavanja, seminarske radove i kolokvije. Rad studenata se boduje prema tablici 1.

Najmanji broj bodova potreban za ostvarivanje prava na potpis je 30% od ukupnog broja bodova uz obveznu predaju seminarskog rada i pohađanje nastave. Izostajanje s nastave se tolerira do 70% od ukupnog broja sati (predavanja i vježbe) u suprotnom se ostaje bez prava na potpis.

Studenti koji sakupe dovoljan broj bodova kroz pohađanje predavanja, seminarske radove i kolokvije **se ocjenjuju** na temelju tako sakupljenih bodova prema postotcima u tablici 2..

Studenti koji **ne sakupe dovoljan broj bodova** za ocjenu tijekom semestra polažu ispit na nekom od ispitnih rokova.

1.10. Obvezatna literatura

- [1] Zakon o gradnji
- [2] Zakon o prostornom uređenju
- [3] Zakon o javnoj nabavi
- [4] Zakon o obveznim odnosima
- [5] Vukmir, B.: Ugovori o građenju i uslugama savjetodavnih inženjera, RRIF, Zagreb, 2009.

¹ **VAŽNO:** Uz svaki od načina praćenja rada studenata treba unijeti odgovarajući udio u ECTS bodovima pojedinih aktivnosti tako da ukupni broj ECTS bodova odgovara bodovnoj vrijednosti predmeta. Prazna polja možete upotrijebiti za dodatne aktivnosti.

1.11. Dopunska literatura				
Nema.				
1.12. Broj primjeraka obvezatne literature u odnosu na broj studenata koji trenutačno pohađaju nastavu na predmetu				
Naslov	Broj primjeraka	Broj studenata		
Zakon o gradnji Zakon o prostornom uređenju Zakon o javnoj nabavi Zakon o obveznim odnosima	neograničeno (dostupno u Narodnim novinama)	20		
Ugovori o građenju i uslugama savjetodavnih inženjera	1	20		
1.13. Načini praćenja kvalitete koji osiguravaju stjecanje izlaznih znanja, vještina i kompetencija				
Postupak praćenja kvalitete s ciljem osiguranja stjecanja definiranih ishoda učenja provodi se kroz:				
1. Validaciju ishoda učenja koja se provodi putem redovitog prikupljanja povratnih informacija od strane studenata o tome da li se određeni ishodi učenja postižu i da li su svi ishodi pokriveni (analiza studentske ankete o kvaliteti nastavnika, posjećenost i komunikativnost na predavanjima kao i analiza individualnih/grupnih seminarskih radova)				
2. Verifikaciju studija prema ishodima učenja koja se provodi kroz analizu veze između ishoda učenja, metoda poučavanja i ispitivanja znanja studenata na razini studijskih programa. Uključuje i procjenu kako zadani ishodi učenja utječu na opterećenje studenata.				
1.14. Raspored predavanja, vježbi, kolokvija i predaje seminarskih radova				
Raspored predavanja, vježbi, kolokvija i predaje seminarskih radova će se odvijati prema podacima u tablici 3. Sve eventualne izmjene će se dogovoriti unaprijed i javiti studentima na vrijeme.				
Tablica 3. Raspored predavanja, vježbi, kolokvija i predaje seminarskih radova				
DATUM	PREDAVANJA / VJEŽBE / PREDAJA PROGRAMA / KOLOKVIJ			
16.10.	Uvod u predmet; Izvori prava; Kalkulacija cijene			
23.10.	Javna nabava			
30.10.	Ugovorna struktura; Ponuda; Ugovor o građenju			
6.11.	KOLOKVIJ			
13.11.	Ugovor ključ u ruke; Konzultantske usluge; Ugovor o opremi			
20.11.	FIDIC; Ugovor o JPP; Posebne uzance o građenju			
27.11.	2 KOLOKVIJ i predaja seminarskih radova			
1.15. Termini konzultacija nastavnika i asistenata				
NASTAVNIK	MJESTO	DAN U TJEDNU	VRIJEME	E-MAIL ADRESA
Izv. prof. dr. sc. Hrvoje Krstić, dipl. ing. građ.	III.9	ponedjeljak	12-13	hrvoje.krstic@gfos.hr
		petak	12-13	
U Osijeku, 16. listopada 2021.				