

## Opis predmeta

<b>Opće informacije</b>		
Nositelj predmeta	izv.prof.dr.sc. Hrvoje Krstić, dipl.ing.grad.	
Naziv predmeta	GRAĐEVNA REGULATIVA	
Studijski program	Preddiplomski sveučilišni studij građevinarstva	
Status predmeta	Izborni	
Godina	II (III semestar)	
Bodovna vrijednost i način izvođenja nastave	ECTS koeficijent opterećenja studenata	<b>2,0</b>
	Broj sati (P+V+S)	<b>30+0+0</b>

<b>1. OPIS PREDMETA</b>		
1.1. <i>Ciljevi predmeta</i>		
Upoznati osnovne zakone vezane uz građevnu regulativu. Naučiti temeljne zahtjeve za građevine. Prepoznati i definirati ulogu sudionika u gradnji. Znati definirati obveze nadzora pri građenju. Naučiti subjekte prostornog uređenja. Naučiti ulogu građevinske inspekcije. Prepoznati Ugovor o građenju. Naučiti osnove javne nabave.		
1.2. <i>Uvjeti za upis predmeta</i>		
Nema dodatnih uvjeta.		
1.3. <i>Očekivani ishodi učenja za predmet</i>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prepoznati sudionike u gradnji.</li> <li>2. Opisati temeljne zahtjeve za građevinu.</li> <li>3. Identificirati Ugovor o građenju.</li> <li>4. Opisati postupak izrade ponude za građevinske radove.</li> </ol>		
1.4. <i>Sadržaj predmeta</i>		
<p>Načela Zakona gradnji. Načela Zakona o prostornom uređenju. Načela Zakona o građevinskoj inspekciji. Tehnička svojstva bitna za građevinu. Sudionici u građenju, investitor, projektant, nadzorni inženjer, revident. Glavni i izvedbeni projekt. Građevinska dozvola. Dokumentacija na gradilištu, građevinski dnevnik. Uporabna dozvola. Nadzor.</p> <p>Ovlaštenja za projektiranje i nadzor. Uloga Hrvatske komore inženjera građevinarstva i Hrvatske komore arhitekata. Tehnički propisi i standardi. Zaštita javnog interesa.</p> <p>Prostorno planiranje. Dokumenti prostornog planiranja. Lokacijska dozvola. Zaštita okoliša. Studija utjecaja na okoliš. Građevinsko zemljište, zemljišne knjige, katastar. Odnosi sudionika u građenju. Osnove Zakona o obveznim odnosima. Jamstva za stabilnost građevine. Ugovor o građenju. Ugovor o nadzoru. Ugovor o projektiranju. Autonomna regulativa. Ustupanje građenja. Javno nadmetanje. Zakon o javnoj nabavi.</p>		
1.5. <i>Vrste izvođenja nastave</i>	<input checked="" type="checkbox"/> predavanja <input checked="" type="checkbox"/> seminari i radionice <input type="checkbox"/> vježbe <input type="checkbox"/> obrazovanje na daljinu <input type="checkbox"/> terenska nastava	<input checked="" type="checkbox"/> samostalni zadaci <input type="checkbox"/> multimedija i mreža <input type="checkbox"/> laboratorij <input type="checkbox"/> mentorski rad <input type="checkbox"/> ostalo
1.6. <i>Komentari</i>	Nema komentara.	
1.7. <i>Obveze studenata</i>		
Redovito pohađanje predavanja. Izrada i prezentacija seminarских radova.		

### 1.8. Praćenje<sup>1</sup> rada studenata

Pohađanje nastave	<b>1,0</b>	Aktivnost u nastavi	<b>0,17</b>	Seminarski rad	<b>0,17</b>	Ekperimentalni rad	
Pismeni ispit	0,45*	Usmeni ispit	0,22*	Esej		Istraživanje	
Projekt		Kontinuirana provjera znanja	<b>0,67</b>	Referat		Praktični rad	
Portfolio							

\* Ukoliko student nije oslobođen ispita putem kolokvija (kontinuirana provjera znanja)

### 1.9. Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenata tijekom nastave i na završnom ispitu

a) Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenta tijekom nastave  
- pohađanje nastave, aktivnost na nastavi, seminarski rad, kolokvij prema tablici:

Tablica 1. Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenta tijekom nastave

AKTIVNOST	AKTIVNOST STUDENTA	BODOVI	RASPON	% ocjene
Prisustvo na nastavi (vježbe i predavanja)	91% i više	5	0-5	5%
	70% - 90%	2		
	Manje od 70%	0		
Aktivnost studenta na nastavi (vježbe i predavanja)	Učestalo sudjelovanje, diskusija	0-5	0-5	5%
	Povremeno sudjelovanje, pitanja			
	Ne sudjeluje aktivno u nastavi			
Seminarski rad	Predan na vrijeme, točan	30	0-30	30%
	Predan na vrijeme, uočene manje pogreške	25		
	Predan na vrijeme, uočene veće pogreške	15		
	Program nije predan	0		
Kolokviji	Kolokvij 1	0-30	0-60	60%
	Kolokvij 2	0-30		
<b>UKUPNO</b>			0-100	0-100

b) Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenta na završnom ispitu (pismeno i usmeno prema skali):

Tablica 2. Ocjenjivanje i vrednovanje rada studenta na završnom ispitu

%	Ocjena
0-33	Izgubljeno pravo na potpis
34-59	Nedovoljan (1)
60-69	Dovoljan (2)
70-79	Dobar (3)
80-89	Vrlo dobar (4)
90-100	Izvrstan (5)

Studenti ostvaruju **pravo na potpis** ako sakupe dovoljan broj bodova kroz pohađanje predavanja, aktivnost na nastavi, seminarski rad i kolokvije. Rad studenata se boduje prema tablici 1.

Najmanji broj bodova potreban za ostvarivanje prava na potpis je 30% od ukupnog broja bodova uz obveznu predaju programa i pohađanje nastave. Izostajanje s nastave se tolerira do 70% od ukupnog broja sati (predavanja i vježbe) u suprotnom se ostaje bez prava na potpis.

Studenti koji sakupe dovoljan broj bodova kroz pohađanje predavanja, aktivnost na nastavi, seminarski rad i kolokvije **se ocjenjuju** na temelju tako sakupljenih bodova prema postotcima u tablici 2..

Studenti koji **ne sakupe dovoljan broj bodova** za ocjenu tijekom semestra polažu ispit na nekom od ispitnih rokova.

### 1.10. Obvezatna literatura

- [1] Zakon o zaštiti okoliša
- [2] Zakon o gradnji
- [3] Zakon o prostornom uređenju
- [4] Zakon o građevinskoj inspekciji
- [5] Zakon o javnoj nabavi
- [6] Zakon o obveznim odnosima

<sup>1</sup> **VAŽNO:** Uz svaki od načina praćenja rada studenata treba unijeti odgovarajući udio u ECTS bodovima pojedinih aktivnosti tako da ukupni broj ECTS bodova odgovara bodovnoj vrijednosti predmeta. Prazna polja možete upotrijebiti za dodatne aktivnosti.

### 1.11. Dopunska literatura

[1] Osnove graditeljske regulative, skripta, Građevinski fakultet Zagreb, 2008.

### 1.12. Broj primjeraka obvezatne literature u odnosu na broj studenata koji trenutačno pohađaju nastavu na predmetu

Naslov	Broj primjeraka	Broj studenata
Zakon o zaštiti okoliša	neograničeno	15
Zakon o gradnji	neograničeno	
Zakon o prostornom uređenju	neograničeno	
Zakon o građevinskoj inspekciji	neograničeno	
Zakon o javnoj nabavi	neograničeno	
Zakon o obveznim odnosima	neograničeno	

### 1.13. Načini praćenja kvalitete koji osiguravaju stjecanje izlaznih znanja, vještina i kompetencija

Postupak praćenja kvalitete s ciljem osiguranja stjecanja definiranih ishoda učenja provodi se kroz:

1. *Validaciju ishoda učenja* koja se provodi putem redovitog prikupljanja povratnih informacija od strane studenata o tome da li se određeni ishodi učenja postižu i da li su svi ishodi pokriveni (analiza studentske ankete o kvaliteti nastavnika, posjećenost i komunikativnost na predavanjima kao i analiza individualnih/grupnih seminarskih radova)
2. *Verifikaciju studija prema ishodima učenja* koja se provodi kroz analizu veze između ishoda učenja, metoda poučavanja i ispitivanja znanja studenata na razini studijskih programa. Uključuje i procjenu kako zadani ishodi učenja utječu na opterećenje studenata.

### 1.14. Raspored predavanja, vježbi, kolokvija i predaje seminarskih radova

Raspored predavanja, kolokvija i predaje seminarskih radova će se odvijati prema podacima u tablici 3. Sve eventualne izmjene će se dogovoriti unaprijed i javiti studentima na vrijeme.

Tablica 3. Raspored predavanja, vježbi, kolokvija i predaje seminarskih radova

DATUM	PREDAVANJA / PREDAJA RADA / KOLOKVIJ
7.10. i 14.10.	Uvod; 1 Gradjevna regulativa
21.10. i 28.10.	Gradnja procesi 1
4.11. i 7.11.	Gradnja procesi 2; Ugovorna struktura
25.11.*	<b>KOLOKVIJ 1</b>
2.12. i 9.12.	Javna nabava
16.12. i 23.12.	Dokaznica mjera, analiza cijena i troškovnik; Ugovor o građenju; <b>PREDAJA SEMINARSKIH ZADATAKA</b>
13.1. i 20.1.	<b>KOLOKVIJ 1</b>

\* Naknadno dogovor oko termina i predavaonica u kojima će se održati kolokvij!

### 1.15. Termini konzultacija nastavnika

NASTAVNIK	MJESTO	DAN U TJEDNU	VRIJEME	E-MAIL ADRESA
Izv.prof.dr.sc. Hrvoje Krstić, dipl.ing.građ.	III.9	ponedjeljak	13-14	<a href="mailto:hrvoje.krstic@gfos.hr">hrvoje.krstic@gfos.hr</a>
		srijeda	10-11	

U Osijeku, 7. listopada 2020.