

**Urbanistički plan –
IZMJENE I DOPUNE
– primjer Osijek**

Iz Glasa slavonske – 3. ožujka 2016.

- **Urbanistički plan uređenja (UPU) grada Osijeka** obuhvaća šire središte grada Osijeka, površine gotovo 90 hektara
- Donesen je 2000. god. i od tada je **tri puta mijenjan** (2002., 2004. i 2012. god.)
- Posljednje izmjene i dopune obuhvaćale su: “preispitivanje koncepcije uređenja zapadnih blokova i prostora uz Dravu, kao i detaljnije i preciznije određenje izgradnje prostora sjeverno od Šamačke ulice u Zimskoj luci, te su tom izmjenom osigurani planski uvjeti za daljni razvoj i uređenje ovog prostora, kroz realizaciju ponuđenih realnih rješenja.” (iz najavnih materijala)

- **2016. god.** na redu su **nove izmjene i dopune Urbanističkog plana** o čemu se kratko raspravljalo na jednoj od posljednjih sjednica **Gradskog vijeća**.
- Razlog je što se pojavila **inicijativa pravnih i fizičkih osoba**, vlasnika zemljišta na lokacijama unutar granica koji obuhvaća postojeći Urbanistički plan, **čije je zemljište posljednjim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana označeno kao javna ili društvena namjena zbog neuvažavanja zatečenih imovinskopravnih odnosa, ali i zbog u međuvremenu promijenjenih okolnosti** u tom smislu. Dakle, moći će se realizirati javne investicije planirane na zemljištu u vlasništvu trećih (pravnih i fizičkih) osoba.

- Od nove izmjene UPU-a mogli bi profitirati ugostitelji, zato što se do sada **upravo s UPU-ima propisivala mogućnost postavljanja ugostiteljskih sadržaja na javnim površinama** uz poslovne prostore ugostiteljske namjene (tj. ljetnih terasa).
- Prema novom prijedlogu to bi se ubuduće reguliralo odlukom o gradskom komunalnom redu. Tako se ugostitelji ne bi više ograničavali urbanističkim planom, a što je bitno jer je za promjenu prostornoplanske dokumentacije potrebno više procedure i vremena.
- No i nove odluke unutar Komunalnog reda ili drugih akata Grada Osijeka donositi će se samo ako se procijeni da to neće smanjiti kvalitetu i funkciju javnog prostora (npr. da stolovi i stolice kafića ne smetaju normalnom kretanju javnim prostorima).



Osijek

