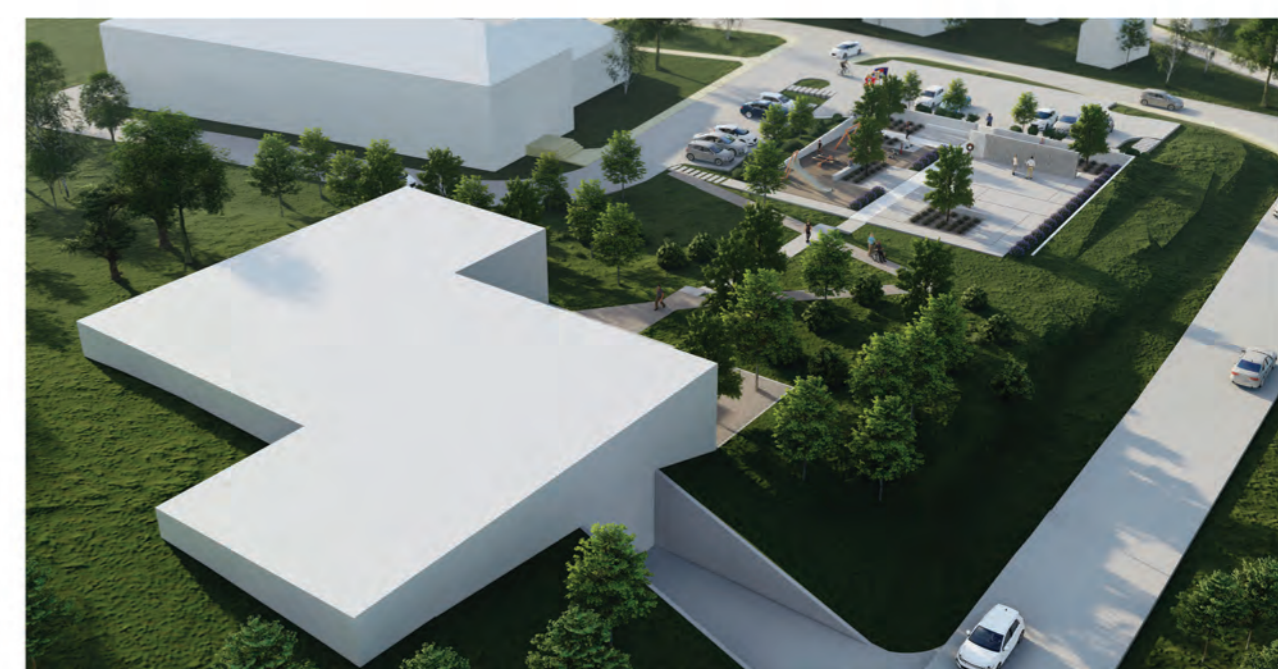


SITUACIJA M 1:500

Okolna izgradnja, izuzevši jednokatnu zgradu mješovite namjene, hibrida višestambene i javne zgrade, sastoji se od tipoloških, tradicionalnih obiteljskih stambenih građevina, koji su pretežito smješteni u zone "M1" i "M2" - zone pretežito stambene namjene. S obzirom na gore navedeno, te analizom postojećih društvenih zona PPU-om Grada Iloka, ocjenjuje se da je društvena zona adekvatna za predmetnu lokaciju u kontekstu daljnjeg urbanog razvoja. Kontaktne građevne čestice s predmetnom lokacijom već tvore presedan u okolnoj izgradnji. Konkretno definiranje zone unutar društvene namjene potrebno je odrediti glede na potrebe Grada Iloka. Analizom strategije Grada Iloka 2016 - 2020, jasno je da je razvojni akcent usmjeren prema održivom razvoju, te unaprijeđenju u kulturnom i znanstveno - obrazovnom sektoru. Analizom konkretnih strateških projekata grada, unatoč pogodnoj lokaciji za izgradnju nekih od njih, tipa kulturnog doma, ili centra kompetencija pametne i održive poljoprivrede za čiju su rekonstrukciju/gradnju adekvatne lokacije već odabrane, teško je definirati konkretnu uporabu predmetnog objekta. Veliki broj pozadinskih faktora (ekonomski, socijalni, gospodarski, pravni) utječu na to. Kontekst prethodno navedenog sadržaja predmetnog objekta svakako zadaje poželjan smjer razvoja predmetne lokacije u smislu buduće namjene. U slučaju umještanja objekta društvene namjene u predmetnu lokaciju, zadaju se konkretni urbanistički parametri. U kontekstu prethodno navedene okolne izgradnje, i postojeće topografije terena lokacije poželjno je objekt projektirati kao suterenski ili prizemni sa podrumskom etažom. S obzirom na društvenu namjenu objekta, predlaže se projektiranje parkirne garaže unutar tlocrta objekta. Kolni prilaz građevini ostvariv je sa istočne strane obuhvata. Postojeći lokacijski parametri (k-ig, kis, maksimalna etažnost, uvjeti za oblikovanje građevina) navedeni u prostornoplanskoj dokumentaciji, omogućavaju kvalitetno rješenje predmetne građevine. S obzirom na faznost gradnje predmetne čestice, u trenutku eventualne realizacije objekta društvene namjene, spomen park već će biti izveden, te s obzirom na kompatibilnost programa unutar predmetne lokacije i kontaktnih područja iste, poželjno je omogućiti neometan pristup između njih. U idejnom rješenju za realizaciju je to već osigurano, dok se u slučaju planiranja objekta u anketnoj zone to mora naknadno osigurati. Pri tome se pozornost mora usmjeriti ka ekonomičnosti i racionalnosti rješenja glede na visinsku razliku između točaka zaravnatih terena.



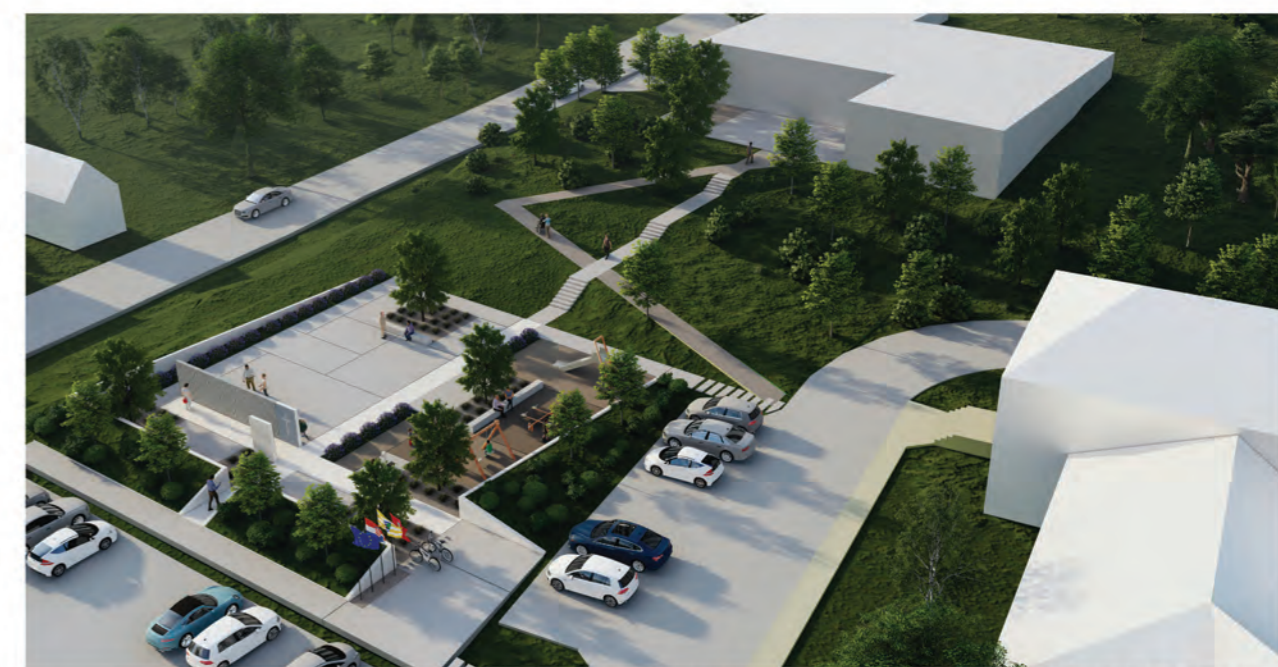
POGLED IZ ZRAKA JUGOISTOK - VIZUALIZACIJA 2



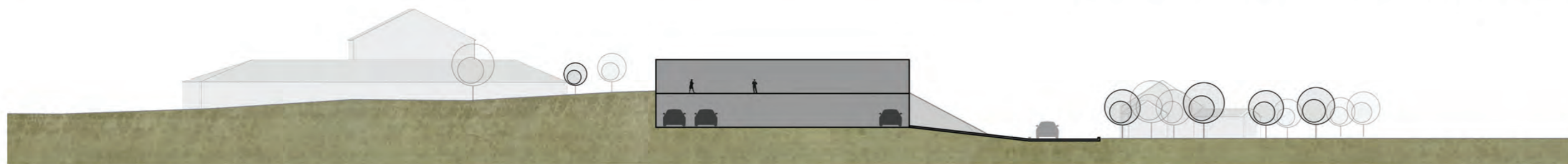
POGLED IZ ANKETNE ZONE PREMA SPOMEN PARKU - VIZUALIZACIJA 1



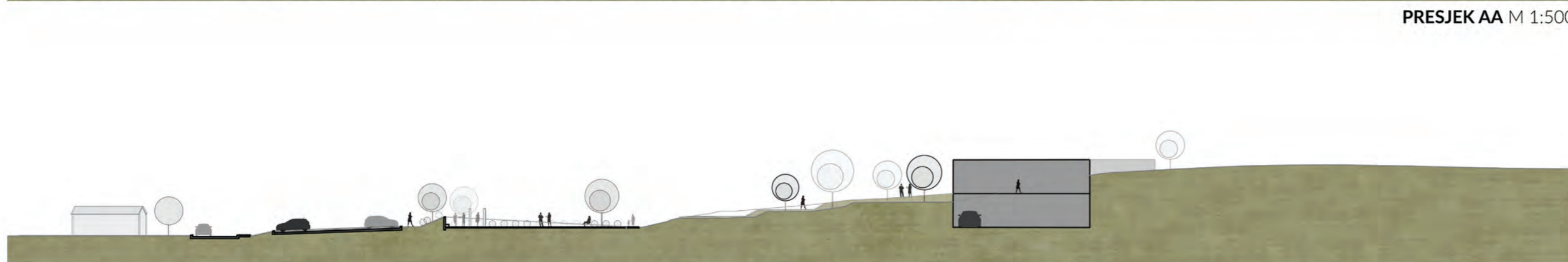
POGLED IZ ZRAKA JUGOZAPAD - VIZUALIZACIJA 3



POGLED IZ ZRAKA SJEVEROZAPAD - VIZUALIZACIJA 4



PRESJEK AA M 1:500



PRESJEK BB M 1:500



POGLED IZ ZRAKA SJEVEROISTOK - VIZUALIZACIJA 5