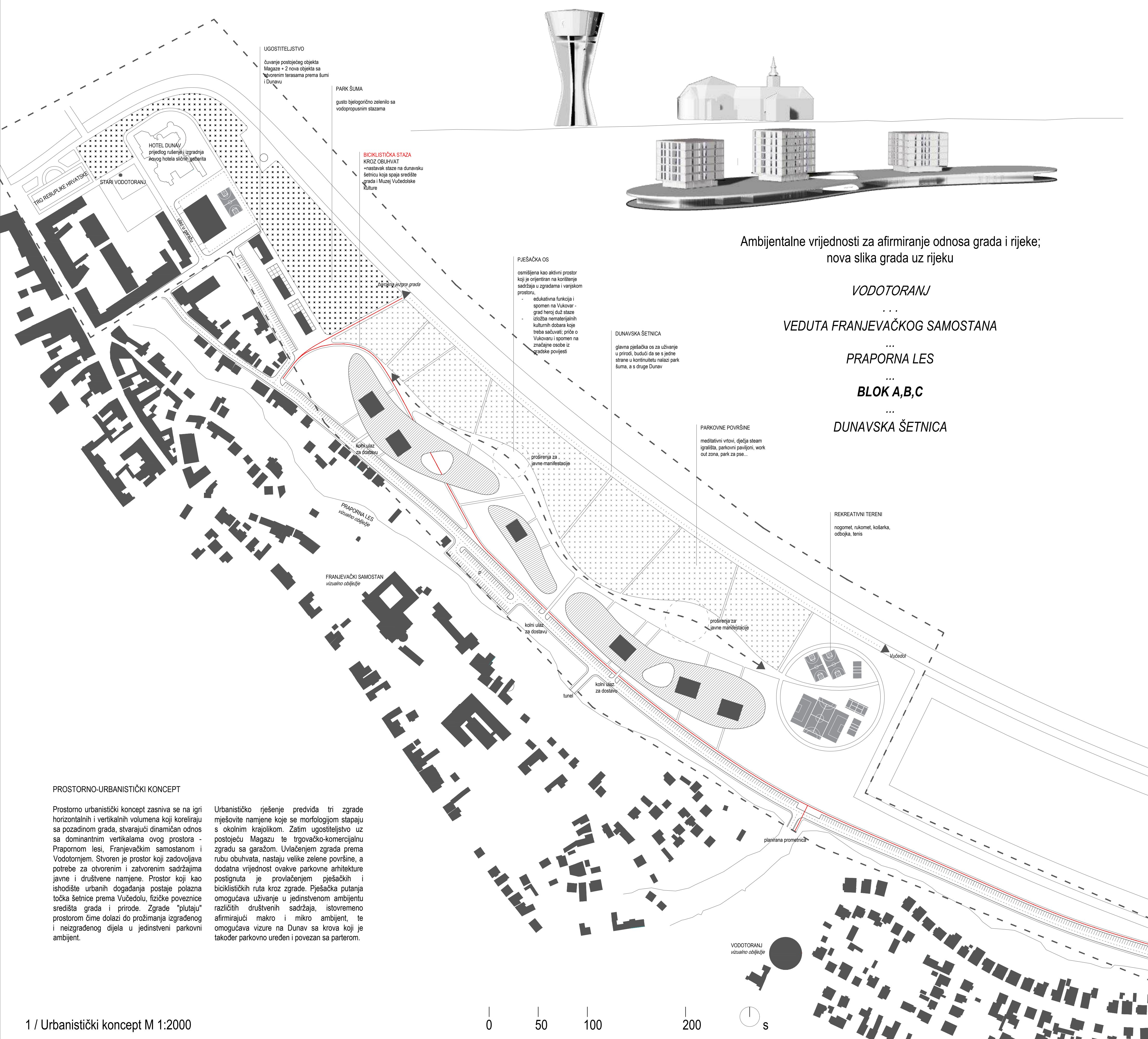


Idejno urbanističko rješenje
prostora desne obale Dunava u Vukovaru



Ambijentalne vrijednosti za afirmiranje odnosa grada i rijeke;
nova slika grada uz rijeku

VODOTORANJ

VEDUTA FRANJEVAČKOG SAMOSTANA

PRAPORNA LES

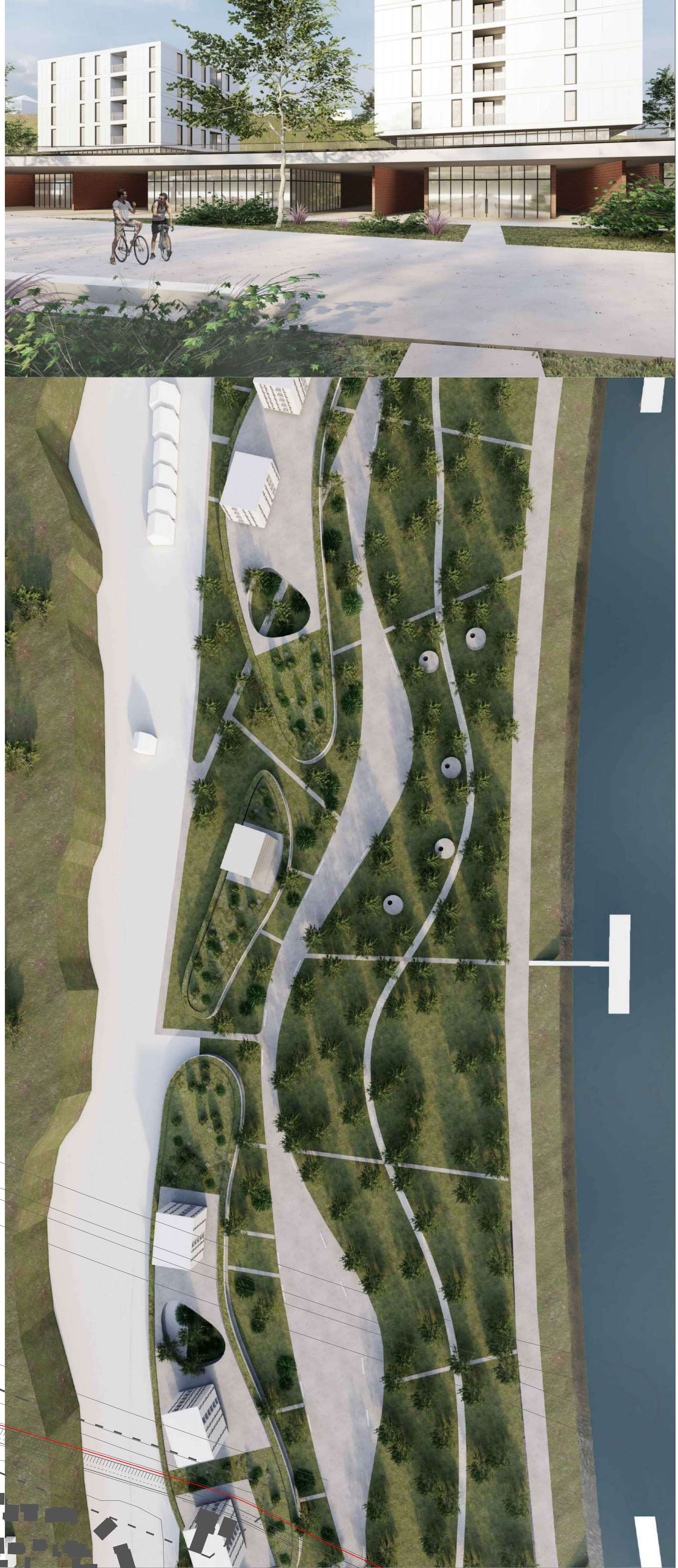
BLOK A,B,C

DUNAVSKA ŠETNICA

PROSTORNO-URBANISTIČKI KONCEPT

Prostorno urbanistički koncept zasniva se na igri horizontalnih i vertikalnih volumena koji koreliraju sa pozadinom grada, stvarajući dinamičan odnos sa dominantnim vertikalama ovog prostora - Prapornom leš, Franjevačkim samostanom i Vodotornjem. Stvoren je prostor koji zadovoljava potrebe za otvorenim i zatvorenim sadržajima javne i društvene namjene. Prostor koji kao ishodište urbanih događanja postaje polazna točka šetnice prema Vučedolu, fizičke poveznice središta grada i prirode. Zgrade "plutaju" prostorom čime dolazi do prožimanja izgrađenog i neizgrađenog dijela u jedinstveni parkovni ambijent.

Urbanističko rješenje predviđa tri zgrade mješovite namjene koje se morfologijom stapaju s okolnim krajolikom. Zatim ugostiteljstvo uz postojeću Magazu te trgovačko-komercijalnu zgradu sa garažom. Uvlačenjem zgrada prema rubu obuhvata, nastaju velike zelene površine, a dodatna vrijednost ovakve parkovne arhitekture postignuta je provlačenjem pješačkih i biciklističkih ruta kroz zgrade. Pješačka putanja omogućava uživanje u jedinstvenom ambijentu različitih društvenih sadržaja, istovremeno afirmirajući makro i mikro ambijent, te omogućava vizure na Dunav sa krova koji je također parkovno uređen i povezan sa parterom.



Idejno urbanističko rješenje
prostora desne obale Dunava u Vukovaru



FUNKCIONALNOST I
OBLIKOVNO ARHITEKTONSKI KONCEPT

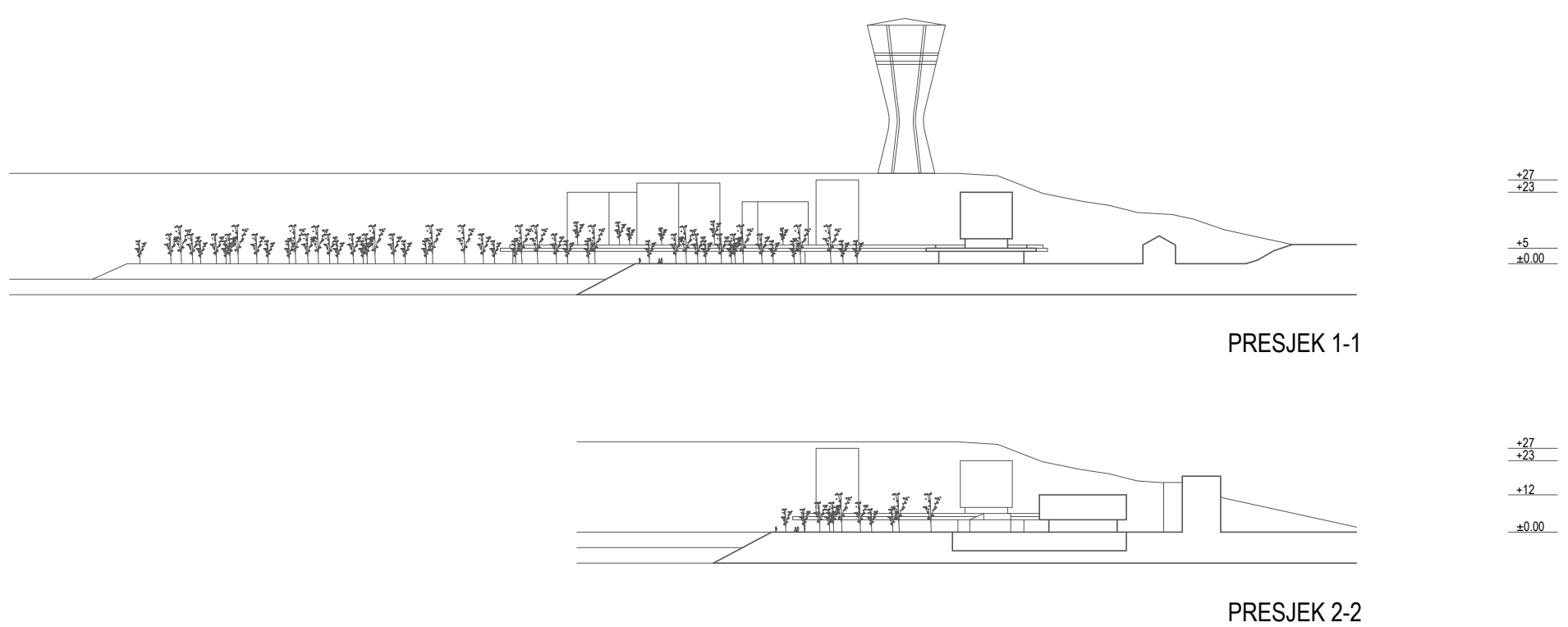
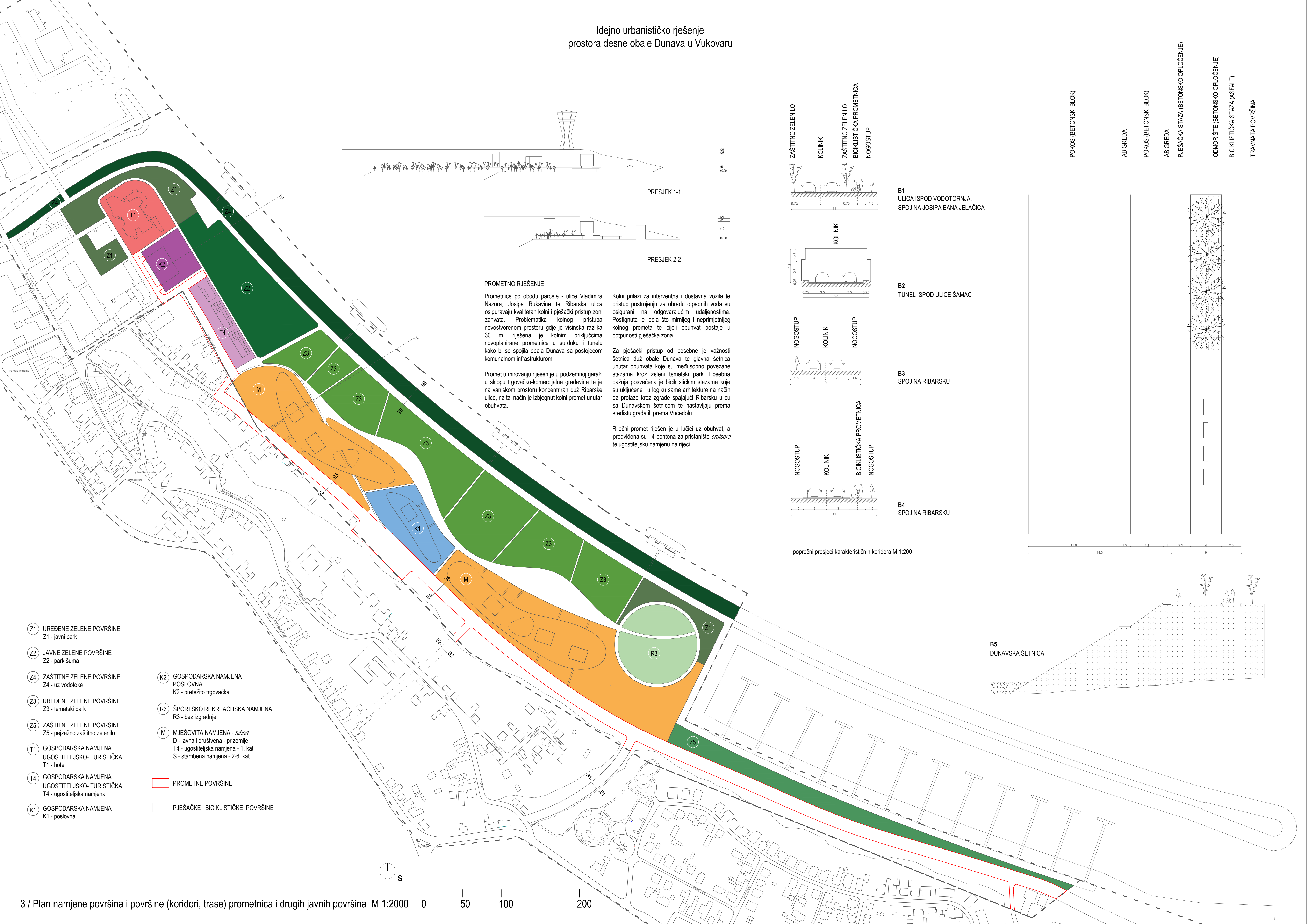
Svaka zgrada osmišljena je tako da bude skladno integrirana u prostor, prostori su prilagođeni potrebama svih korisnika, tako posjetitelji i korisnici ulaze sa strane parka, dok stanari ulaze sa ceste. Osim toga, pažljivo je razmatrana prohodnost i dostupnost cijelog obuhvata kao javnog prostora. Pješačke staze i biciklističke rute osiguravaju lako povezivanje sa susjednim dijelovima grada, a odnosi prema gradskim pravcima omogućavaju lakši pristup i povezanost sa širim urbanim područjem. Prolazak kroz ovaj prostor nije samo funkcionalan, već je i iskustvo koje povezuje ljude s prirodom i kulturnim naslijeđem Vukovara. Glavna šetnica kroz obuhvat zamišljena je kao edukacijska staza koja čuva memoriju na Vukovar - Grad Heroj.

Šetnica uz Dunav osmišljena je kao meditiranje u netaknutoj prirodi, budući da se s jedne strane u kontinuitetu nalazi park šuma, a s druge Dunav, dok je glavna šetnica kroz obuhvat osmišljena kao aktivni prostor koji je orijentiran na korištenje sadržaja u zgradama i vanjskom prostoru.

Fleksibilnost scenarija korištenja prostora ključna je za dugoročnu održivost. Osmišljena su rješenja koja omogućuju prilagodbu prostora različitim potrebama i događanjima, bez narušavanja osnovne funkcionalnosti. Tako, na primjer, proširenja glavne šetnice mogu služiti za različite namjene – od umjetničkih radionica, izložbi, do ljetnih pozornica i vanjskih koncerata.

Prizemlja zgrada u crvenoj boji fasadne opeke su u dijalogu sa modernom arhitekturom na području grada, sa Muzejom Vučedolske kulture.

Idejno urbanističko rješenje
prostora desne obale Dunava u Vukovaru



PROMETNO RJEŠENJE

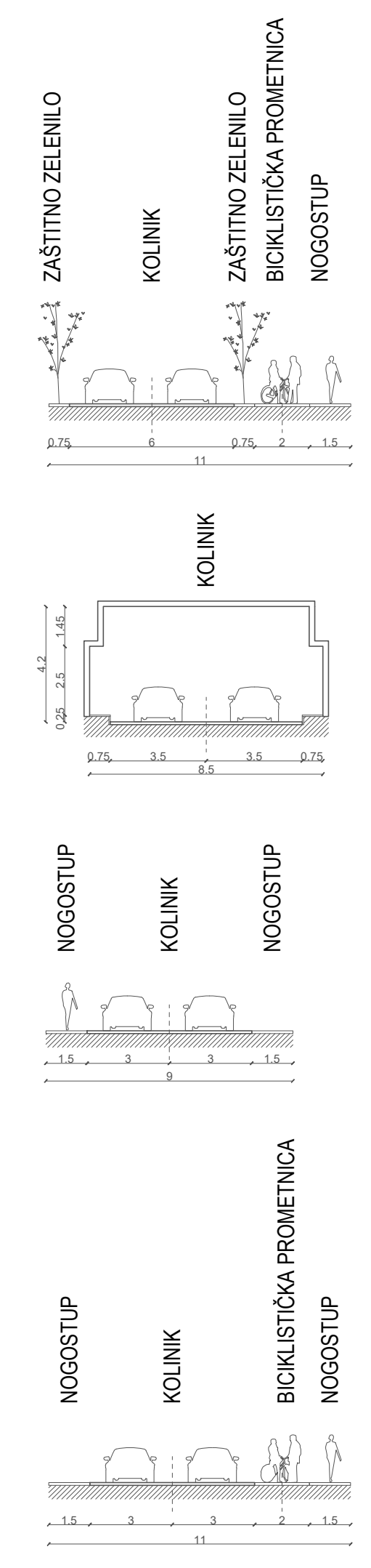
Prometnice po obodu parcele - ulice Vladimira Nazora, Josipa Rukavine te Ribarska ulica osiguravaju kvalitetan kolni i pješački pristup zoni zahvata. Problematika kolnog pristupa novostvorenom prostoru gdje je visinska razlika 30 m, riješena je kolnim priključcima novoplanirane prometnice u surduku i tunelu kako bi se spojila obala Dunava sa postojećom komunalnom infrastrukturom.

Promet u mirovanju riješen je u podzemnoj garaži u sklopu trgovačko-komercijalne građevine te je na vanjskom prostoru koncentriran duž Ribarske ulice, na taj način je izbjegnuto kolni promet unutar obuhvata.

Kolni prilazi za interventna i dostavna vozila te pristup postrojenju za obradu otpadnih voda su osigurani na odgovarajućim udaljenostima. Postignuta je ideja što mirnijeg i neprimjetnijeg kolnog prometa te cijeli obuhvat postaje u potpunosti pješačka zona.

Za pješački pristup od posebne je važnosti šetnica duž obale Dunava te glavna šetnica unutar obuhvata koje su međusobno povezane stazama kroz zeleni tematski park. Posebna pažnja posvećena je biciklističkim stazama koje su uključene i u logiku same arhitekture na način da prolaze kroz zgrade spajajući Ribarsku ulicu sa Dunavskom šetnicom te nastavljaju prema središtu grada ili prema Vučedolu.

Riječni promet riješen je u lučici uz obuhvat, a predviđena su i 4 pontona za pristanište *cruisera* te ugostiteljsku namjenu na rijeci.



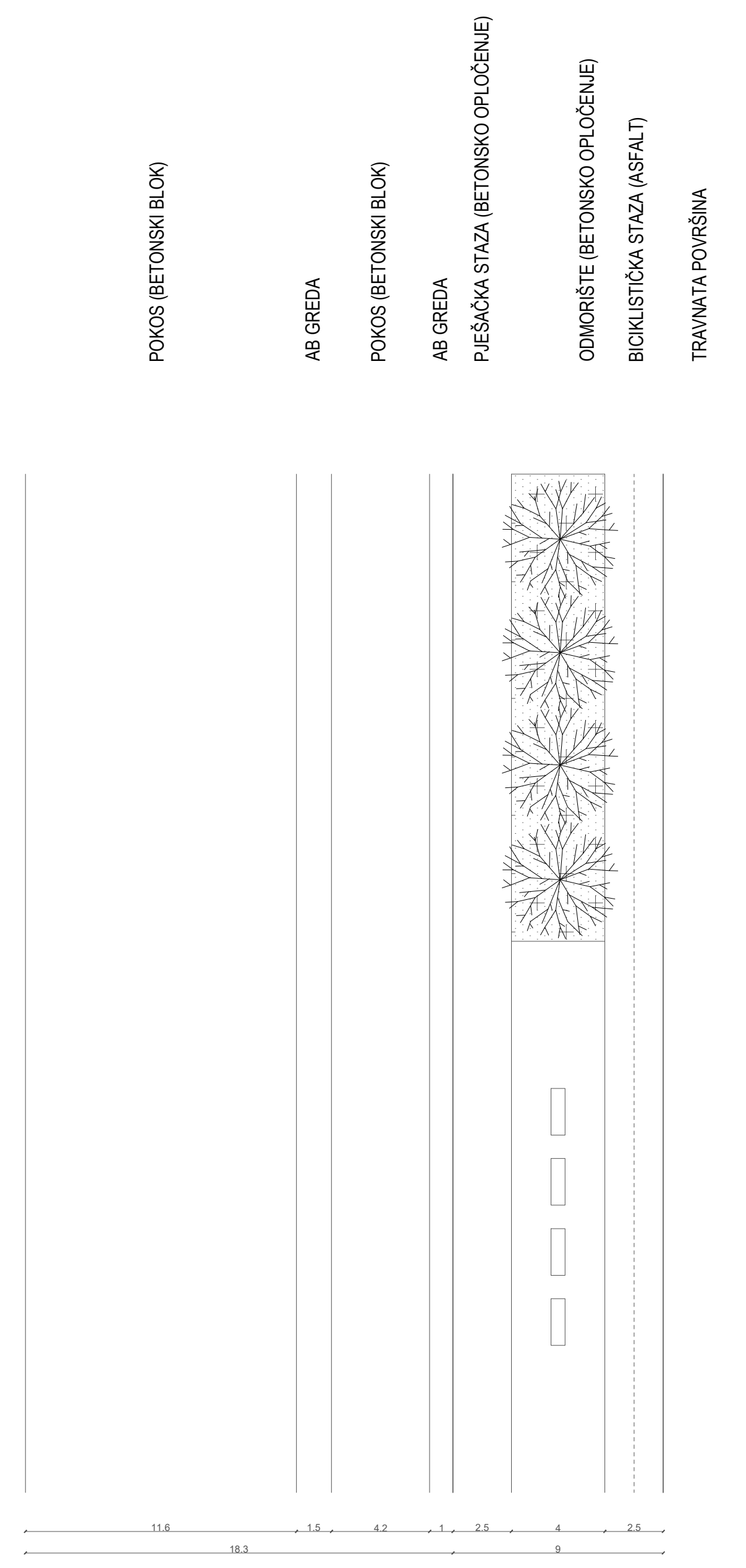
B1
ULICA ISPOD VODOTORNIJA,
SPOJ NA JOSIPA BANA JELAČIĆA

B2
TUNEL ISPOD ULICE ŠAMAC

B3
SPOJ NA RIBARSKU

B4
SPOJ NA RIBARSKU

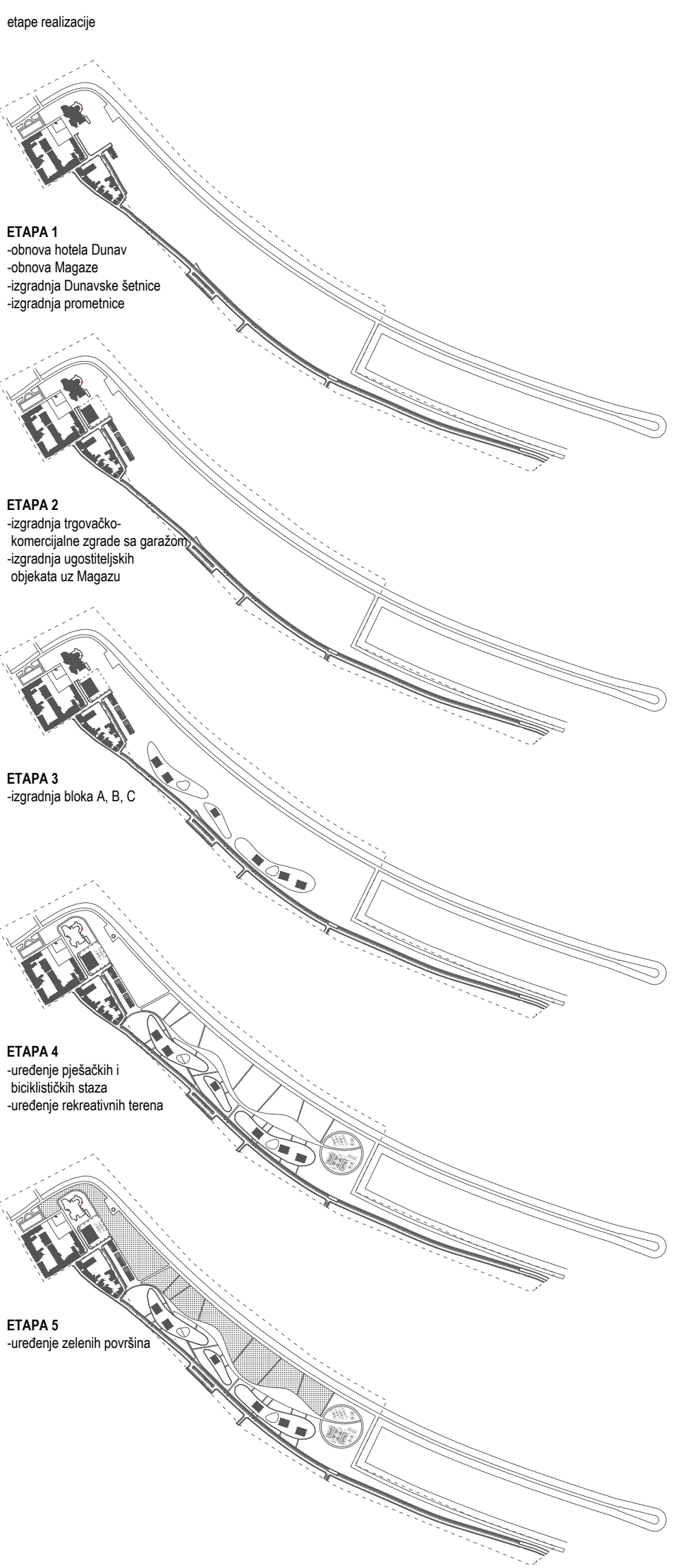
poprečni presjeci karakterističnih koridora M 1:200



B5
DUNAVSKA ŠETNICA

- Z1 UREĐENE ZELENE POVRŠINE
Z1 - javni park
- Z2 JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z2 - park šuma
- Z4 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
Z4 - uz vodotoke
- Z3 UREĐENE ZELENE POVRŠINE
Z3 - tematski park
- Z5 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
Z5 - pejzažno zaštitno zelenilo
- T1 GOSPODARSKA NAMJENA
UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA
T1 - hotel
- T4 GOSPODARSKA NAMJENA
UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA
T4 - ugostiteljska namjena
- K1 GOSPODARSKA NAMJENA
K1 - poslovna
- K2 GOSPODARSKA NAMJENA
POSLOVNA
K2 - pretežito trgovačka
- R3 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R3 - bez izgradnje
- M MJEŠOVITA NAMJENA - *hibrid*
D - javna i društvena - prizemlje
T4 - ugostiteljska namjena - 1. kat
S - stambena namjena - 2-6. kat
- PROMETNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE I BIKIKLISTIČKE POVRŠINE

Idejno urbanističko rješenje
prostora desne obale Dunava u Vukovaru



BLOK A
mješovita namjena:
-društvena namjena u prizemlju;
-prostori za druženje djece, start up mladih, ugostiteljstvo, utožbe
-ugostiteljstvo i terasa kao javni prostor 1. kat
-stanovanje 2. - 6. kat

BLOK C
mješovita namjena:
-kultura, ugostiteljska i sportska namjena u prizemlju;
-muzejski prostori, ugostiteljstvo, teretana, uslužna djelatnost
-ugostiteljstvo i terasa kao javni prostor 1. kat
-stanovanje 2. - 6. kat

BLOK B
poslovna namjena:
-poslovna i uslužna namjena u prizemlju;
-kongresna dvorana sa predprostorom i kafićem, uslužne djelatnosti
-poslovno i terasa kao javni prostor 1. kat
-poslovno 2. - 7. kat

PROGRAM I ZELENA RJEŠENJA

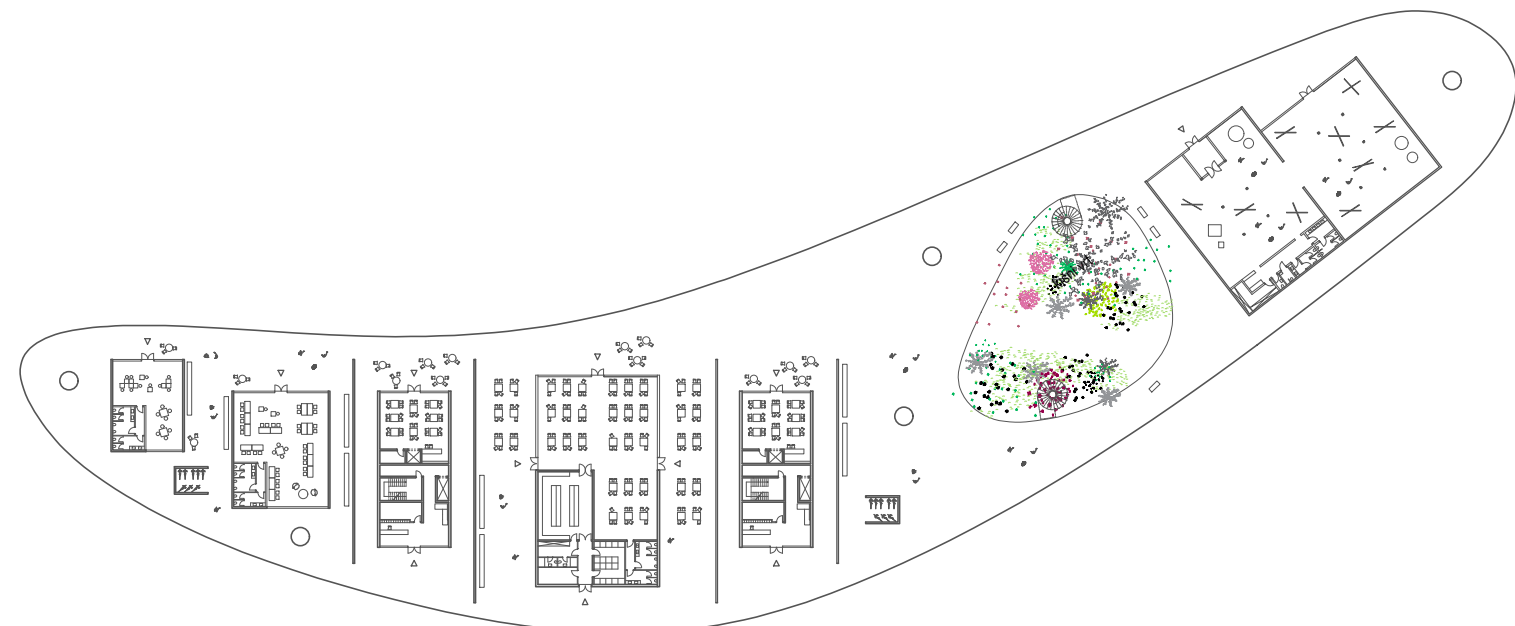
Integralnost rješenja također je od posebne važnosti. Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi harmonizirani su u jedinstveni parkovni ambijent koji omogućava stanovnicima i posjetiteljima uživanje u zelenilu, a istovremeno ne remeti prirodni pejzaž.

Program predloženih sadržaja temelji se na specifičnostima Vukovara, uzimajući u obzir njegovu blizinu rijeke Dunav i povijesno-kulturno naslijeđe. Ugostiteljstvo, muzeji, galerije, poslovni i društveni prostori, stanovanje, sport... tematski povezani s Dunavom omogućuju bogat društveni život, u kojem se posjetitelji mogu opušati i uživati, ali i aktivno sudjelovati u kulturnim i obrazovnim programima osiguravajući da ovaj kompleks ne bude samo parkovni prostor, već i društveni centar.

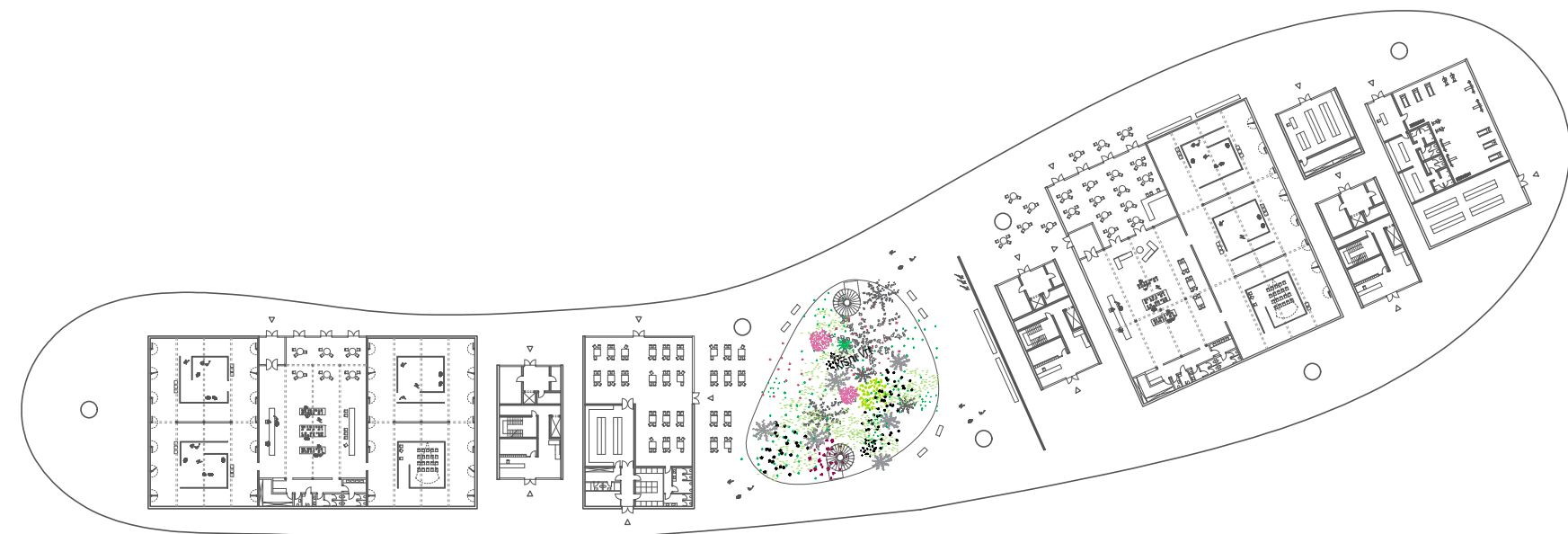
Ekonomičnost, održivost i iskoristivost sadržaja pažljivo su usklađeni s potrebama grada i njegovih građana, čime se osigurava dugoročan i funkcionalan razvoj ovog urbanističkog rješenja koji uspješno povezuje lokalni identitet i potrebe zajednice.

Zeleni krovovi pridonose smanjenju toplinskog otoka, poboljšanju kvalitete zraka, povećanju bioraznolikosti... Prohodni ravni krovovi predstavljaju potencijal za korištenje oborinskih voda za navodnjavanje, prikupljanje i filtriranje kišnice za tehničku upotrebu. Višak vode ide u sustav javne oborinske odvodnje. Na samom terenu se nalaze i kišni vrtovi. Na neprohodnim krovovima planirani su sustavi korištenja energije sunca.

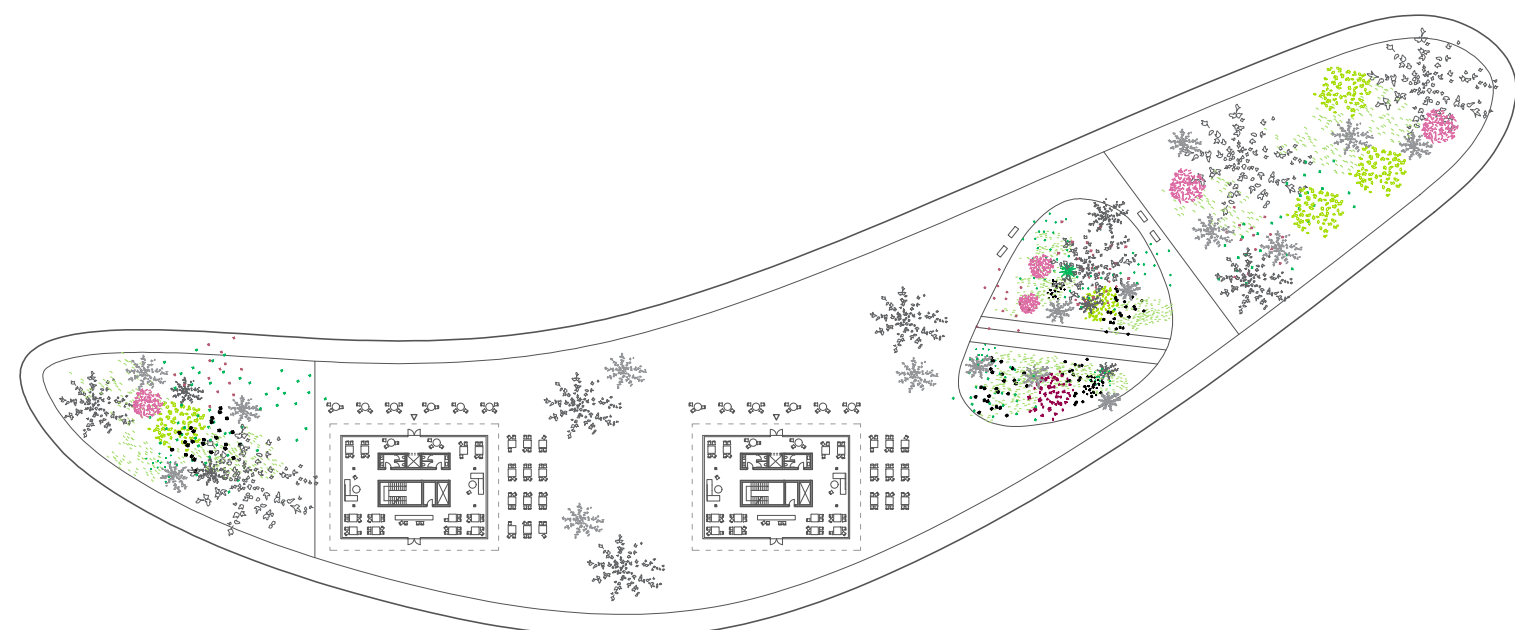
Idejno urbanističko rješenje prostora desne obale Dunava u Vukovaru



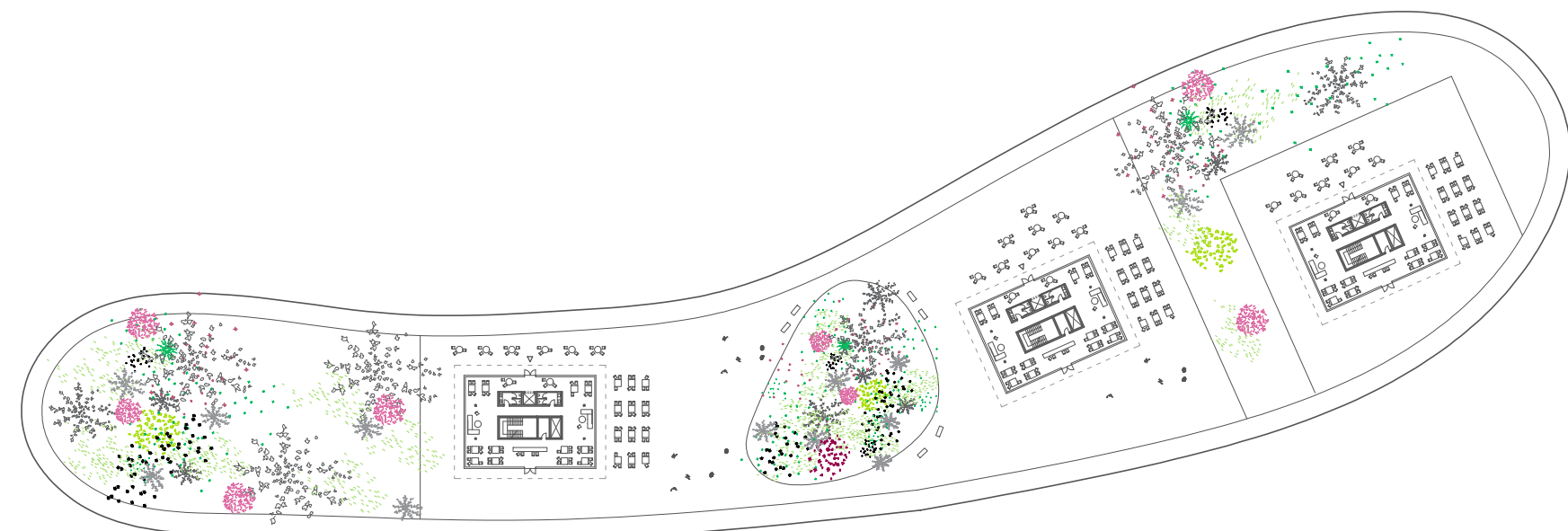
floort prizemlja



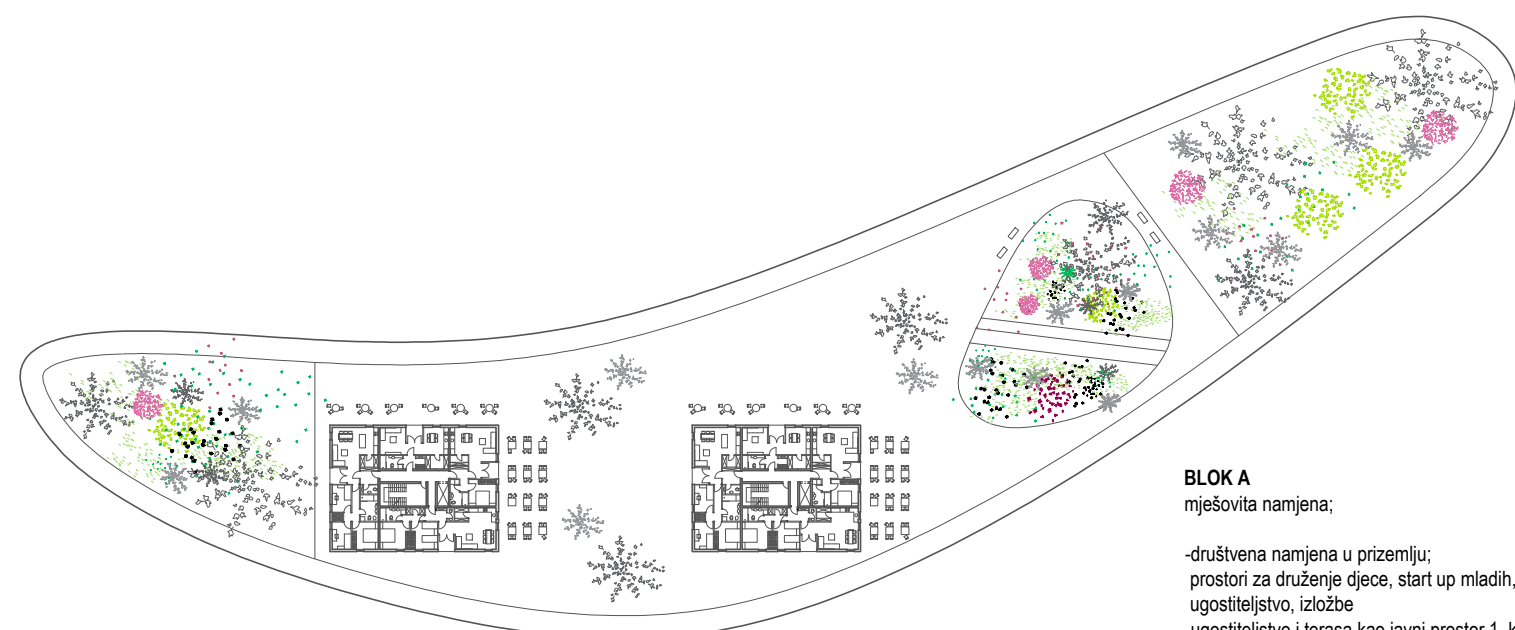
floort prizemlja



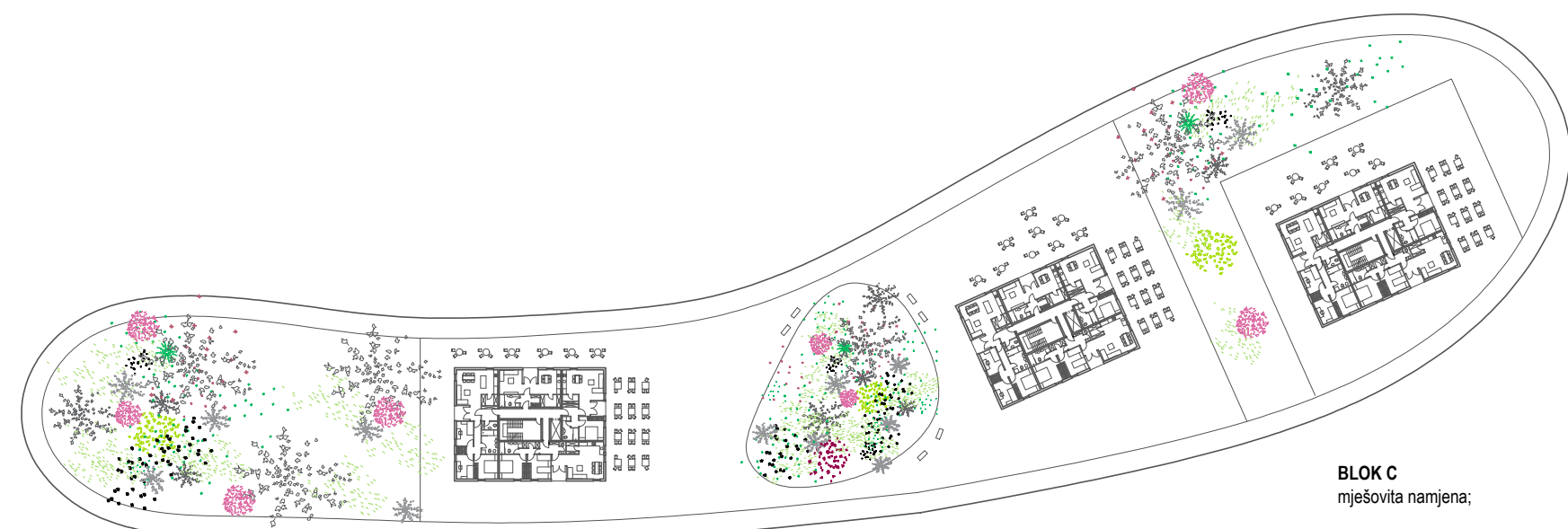
floort 1. kata



floort 1. kata



floort karakteristične stambene etaže



floort karakteristične stambene etaže

BLOK A
mješovita namjena;
-društvena namjena u prizemlju;
-prostori za druženje djece, start up mladih,
-ugostiteljstvo, izložbe
-ugostiteljstvo i terasa kao javni prostor 1. kat
-stanovanje 2. - 6. kat

BLOK C
mješovita namjena;
-kultura, ugostiteljska i sportska namjena u prizemlju;
-muejski prostori, ugostiteljstvo, teretana, uslužna djelatnost
-ugostiteljstvo i terasa kao javni prostor 1. kat
-stanovanje 2. - 6. kat

URBANISTIČKI PARAMETRI

Ukupna površina - 223 928 m²
Tloortna izgrađenost - 34 165 m²
Zelene površine - 119 385 m² - 53%
Maksimalna etažnost - P+9
Parking mjesta - garaža 134, uz prometnicu 560
kig - 0.15

BLOK B
poslovna namjena;
-poslovna i uslužna namjena u prizemlju;
-kongresna dvorana sa predprostorom i kafićem,
-uslužne djelatnosti
-poslovno i terasa kao javni prostor 1. kat
-poslovno 2. - 7. kat

