

URBANISTIČKO RJEŠENJE

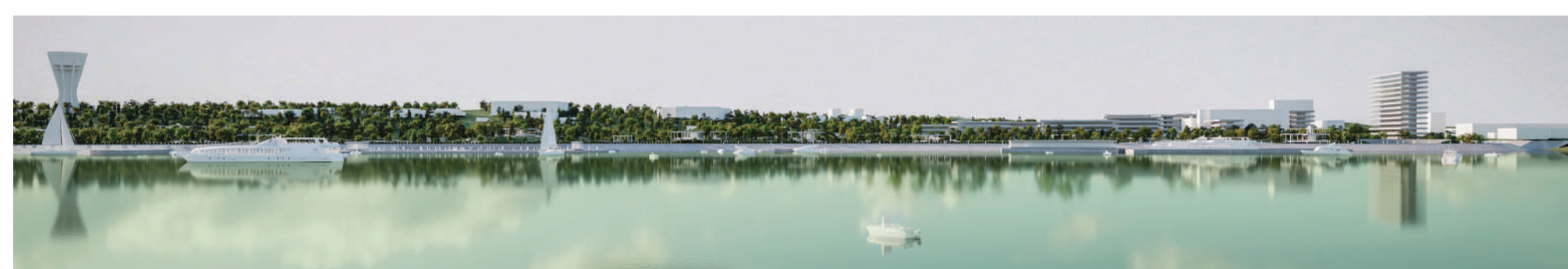
Vukovar ima metaforu. Golubicu i čizmicu. Ima Adu na suprotnoj strani Dunava, plodno tlo, šumu i ravnici u svoj Vukovarski ravnjak... Ilticu nad rijekom. U vrijednoj zoni obuhvata, na mjestu gdje se Vuka ulijeva u Dunav, gdje kopno prelazi u vodu, predlaže se postepeni prijelaz. Tvrdi i meko, kruto i tekuće, statično i u pokretu sažimaju se u temi ada - zelenih otoka u nasipanom, lukobranom utvrđenom okviru. Zeleni otoci u okviru vode nalaze dijalog u parkovnim otocima oko građevina okruženim kolnim i pješačkim parterom. Tema je jedna. Logika prijedloga ide ka sažimanju novog i starog, punog i praznog, postojećeg izgrađenog i novo nadodanog. Glavna metoda je strategija prilagodbe – „mekani“ urbanizam, s poštovanjem prema prošlosti i s vizijom bolje budućnosti.



Projektno zadane dvije zone postojeća / kopnena i novo planirana / vodena, svedene su prostorno pod isti nazivnik. Urbana matrica u koprenom dijelu djelom je izgrađena, a nadopunjuje se novim strukturama sličnim postojećem mjerilu. Novi hotel na mjestu postojećeg postaje novi vertikalni, urbani orijentir u dijalogu s tornjevima crkava i vodotoranjem, javnim trgom sa svoje zapadne strane te mjestom gdje se Vuka ulijeva u Dunav. Zatečeni horizontalni građevni nizovi pune se novim interpolacijama. Namjene su sukladne prostornom planu; mješovite, poslovno-stambene, društvene i javne. U ovoj zoni prisutna tradicionalna, masivna gradnja nastavlja se sličnim građevnim strukturama, kućama koje sjede čvrsto na tlu. U izgrađenom dijelu na području hotela u blizini gradskog trga pojavljuje se i element linije, crte, nekadašnje obalne linije Dunava.

Taj, nekadašnji građevni pravac, vidljiv još jedino na povijesnim fotografijama i u faksimilski obnovljenoj magazi „Paunović“ reinterpretiran je i vraćen kao novo/staro pravilo u tom dijelu grada. Novo pročelje izgrađenog dijela grada nadopunjuje se i novim sadržajima – kongresnim centrom koji kao svojom funkcijom puni grad posjetiteljima tijekom cijele godine te stvara novi „landmark“ u pročelju grada. Nova garaža, koja iako neatraktivnom funkcijom rješava bitan problem svih posjetitelja centra kao i stanovnika a budućim oblikovanjem pročelja treba postaviti odnos prema rekonstruiranoj magazi, građevnom pravcu i urbanoj slici grada.

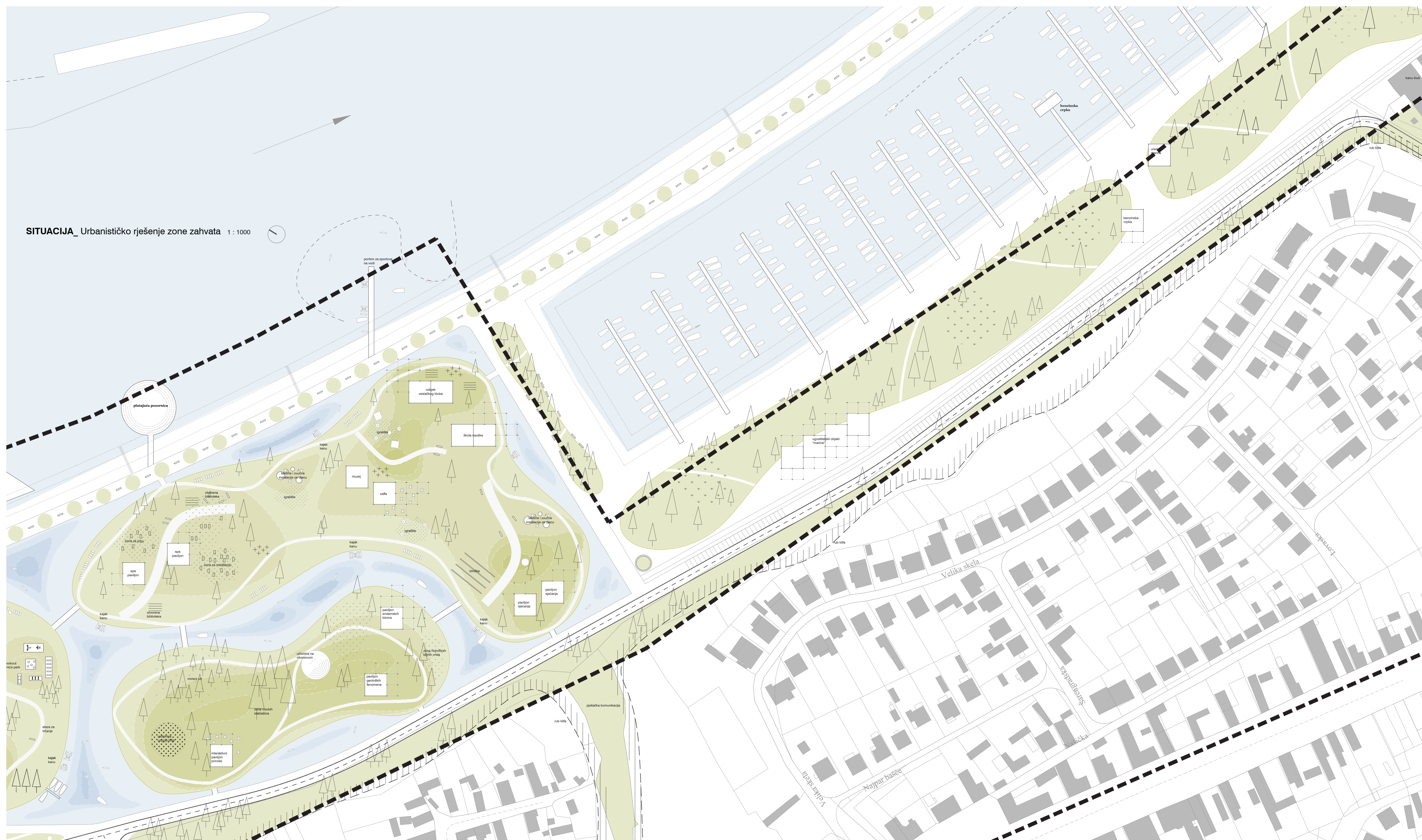
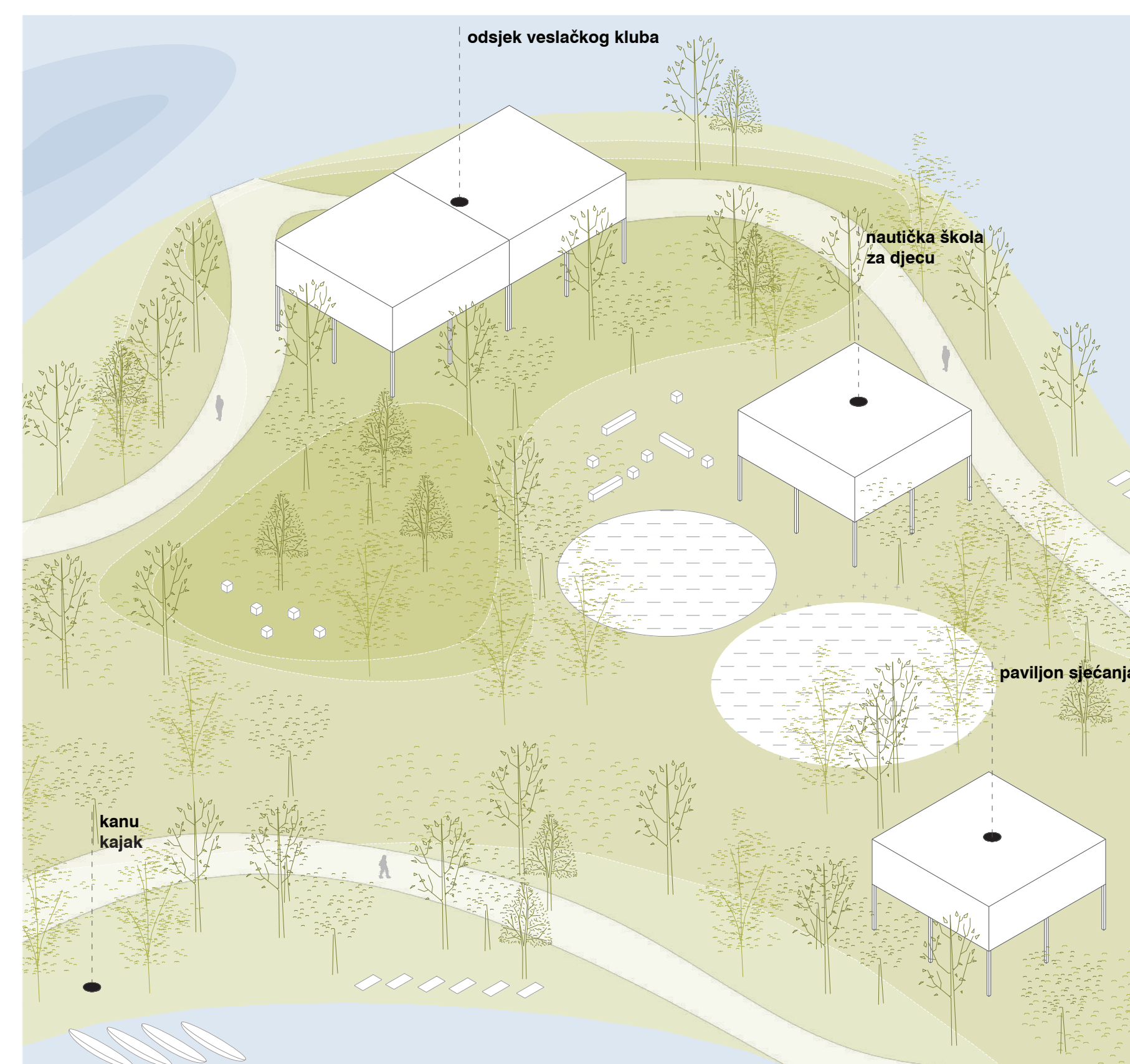


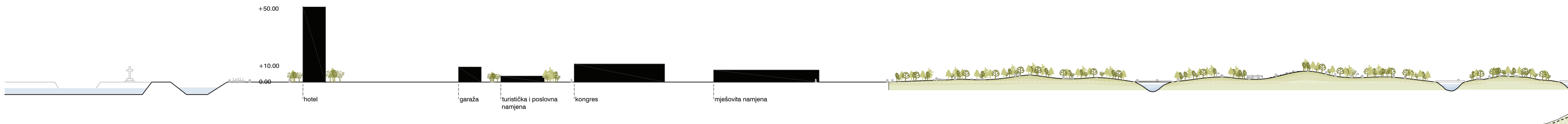
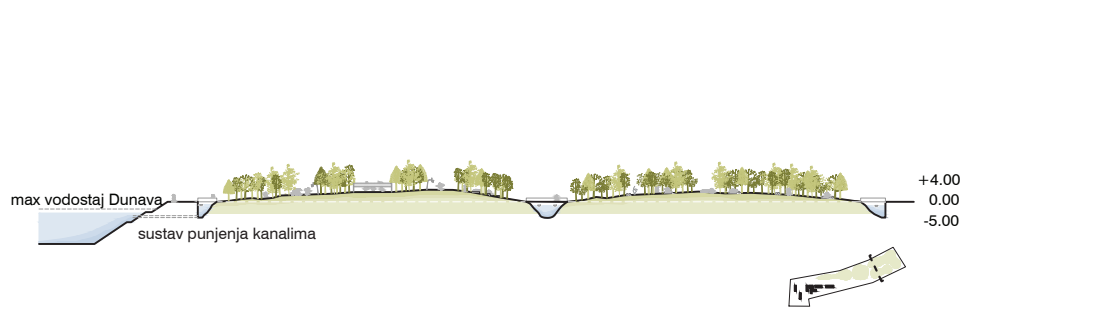
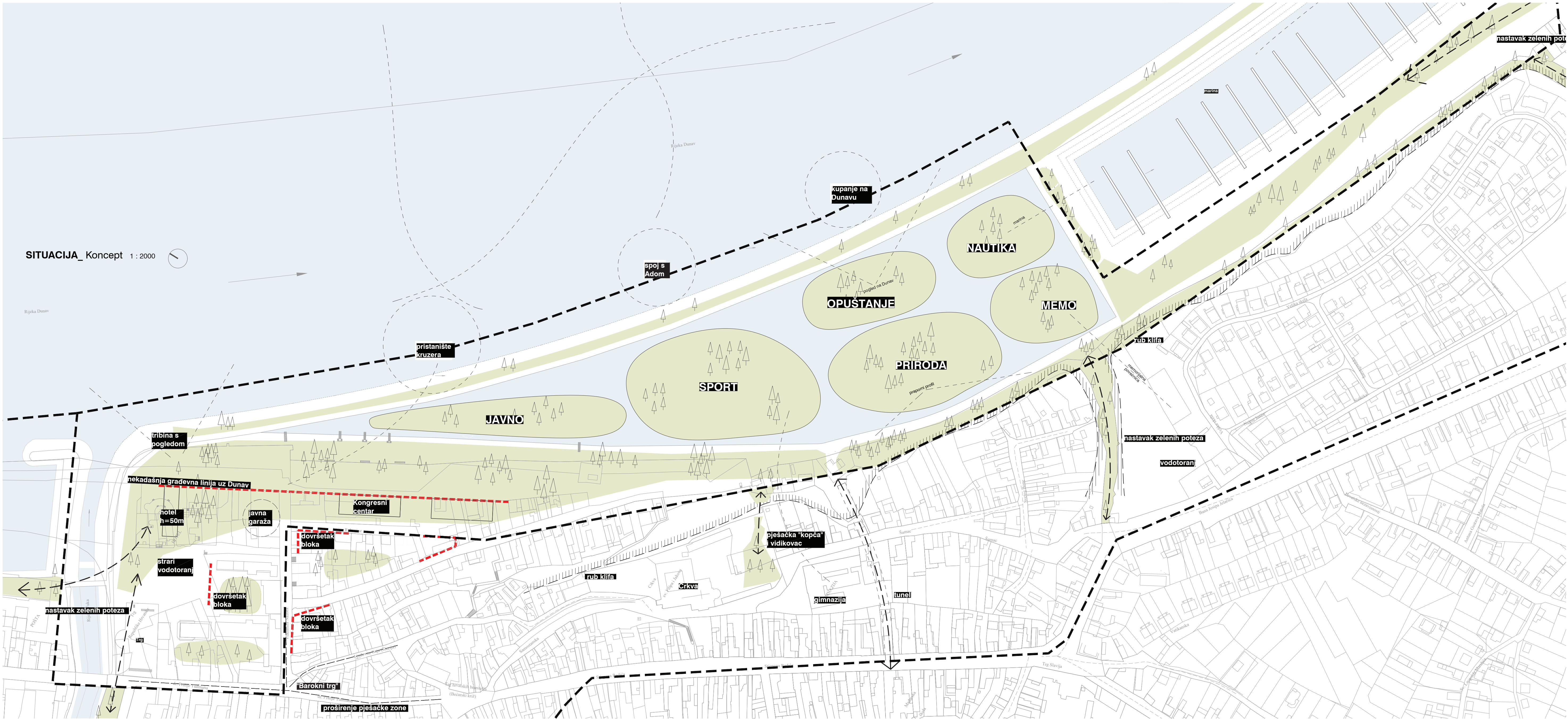


Intervencije na koritu i obali rijeke, dio su povijesti i stalne potrebe da se spoj dva medija, kopna i vode bude što korisniji , funkcionalniji , a danas i globalno prepoznatljiviji.

Vodena zona naseljava se pojedinačno , rijetko, teškoćam gradbenom strukturu. Ovdje su kopno pavilioni, društvene i sportske namjene. Masivno se zamjenjuje laganim. Nosivi materijal su čelik i drvo. Kona ne sjede, one su uzdignute nad novo ugrađenim tlo iz obalo-utvrdi i tek povremeno izviruju iz novozasade, visoke, zelene, hortikulture baze. Metoda programiranja novo arhipejlage je nadopuniti postojeće funkcije grad na stvoriti nove te tako u stvarnom odnosu osigurati aktivno korištenje prostora kroz cijelu godinu.

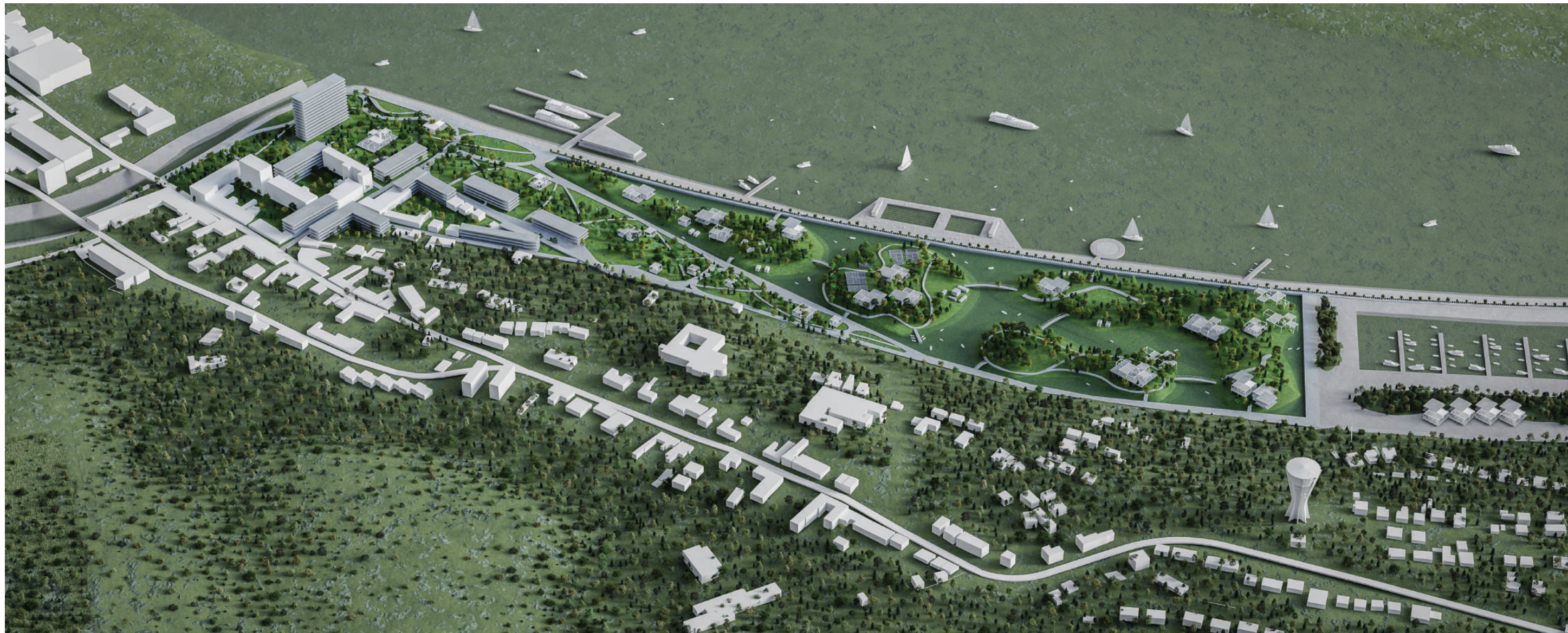
Vodom će se, dakle, moći pripunjavati zaobalni prostor tijekom trajanja svih vodostaja, kroz cijelu godinu. Budući da nema informacija o karakteristika tla novoformiranog zaobalja, bit će potrebno ispitati vodonepropusnost kako bi se ista definirala, te određenim mjerama postigla za zone u kojima se planira zadržavati vodu. Vodonepropusnost se može postići prirodnim i umjetnim materijalima, a ovisno o karakteristikama okolnog površinskog i podzemnog terena.





PRESJEK POPREČNI_Urbanističko rješenje zone zahvata 1:2000

PRESJEK UZDUŽNI_Urbanističko rješenje zone zahvata 1:2000





PROMETNO RJEŠENJE

CESTOVNI PROMET

Glavina cestovnog prometa odvija se po novoj produjlenoj Ribarskoj ulici, koja je s ostatkom grada spojena preko Ulice Stjepana Radića kroz novi tunel, te preko Ulice bana Josipa Jelačića preko novog prilaza uz Kajak kanu klub. Kolni spoj kroz Ulicu Vladimira Nazora, prema Ulici dr. Franje Tuđmana se ukida, te prepoznatljivi prostor Baroknog trga postaje nova pješačka zona.

Kolni promet nove sabirne ulice se okreće kroz Ulicu Josipa Rukavine, dio Nazorove i dio Ribarske ulice koje postaju jednosmjerne.

PROMET U MIROVANJU

Parkirna mjesta za postojeće višestambene zgrade planira se riješiti u novoj nadzemnoj garaži, na mjestu postojećeg parkinga uz Hotel Dunav, čime se povećava područje javnog parka uz hotel. Parking novih zgrada se rješava na parceli, a parking za posjetitelje planira se u profilu nove sabirne ulice, kako bi se racionalizirala količina uzurpacije zelenih površina.

PROMETNI PRESJECI_Poprečnih presjeka karakterističnih koridora 1:200

