

Stručno predavanje o pravnim aktualnostima u građevinarstvu

U okviru kolegija *Organizacija građenja II*, odvjetnik **Mičo Ljubenko**, dipl. iur., održao je studentima I. godine diplomskog sveučilišnog studija stručno predavanje o pravnim aktualnostima u građevinarstvu. Predavanje je održano 16. studenog 2017. godine. Predavanjem su obuhvaćene dvije teme – rok građenja i ugovorna kazna kod ugovora o građenju. Tijekom predavanja govorio je o uobičajenim odnosima i pravilima struke između sudionika u građenju - naručitelja i izvođača, projektanta, revidenta i nadzornog inženjera. U okviru ove teme pojasnio je ugovorne i financijske odnose među sudionicima u gradnji, s posebnim naglaskom na ulogu kooperanata u gradnji te odnose naručitelj – izvođač – kooperant. Vezano za temu ugovorne kazne, pojasnio je osnove za zahtijevanje kazne (penala), pitanje osnovice za njihov obračun, razdoblje za obračun penala te utvrđivanje uzroka zakašnjenja, odnosno utvrđivanje krivnje za penale.



Za studente II. godine diplomskog studija, u okviru kolegija *Upravljanje projektima*, održao je stručno predavanje o ugovoru o građenju i posebnim uzancama o građenju. Skrenuo je pozornost na ravnopravnost ugovornih strana u ugovoru o građenju. Objasnio je pojam obveznih i posebnih uvjeta ugovora. Objasnio je pojam uzance koji se povezuje s pojmom „običaji“ i kojim se uređuje odnos između investitora i izvođača. Istaknuo je da posebne uzance pokrivaju većinu situacija koje nisu uređene zakonom, a izrazito su bitne u svakodnevnom poslovanju. Napomenuo je i da su, zbog složenosti graditeljske struke, sporovi u ovom području prosječno najskuplji sporovi. Vezano za vrijednost i udio sudskih sporova povezanih s građenjem i ugovorima o građenju, iznio je podatak da sporovi vezani uz građevinsku djelatnost čine i do 70 % vrijednosti svih sporova koji se vode na našim sudovima. Istaknuo je kada se uzance isključuju iz ugovora o građenju, a kada ih je potrebno uključiti u ugovor. U okviru ove teme objasnio je status te način ugovaranja i praćenja vanstroškovničkog rada u građevinskim projektima.

Zaključno, iz svoje bogate odvjetničke prakse naveo je najčešće uzroke sporova u građevinskom sektoru.

Pripremila:
izv. prof. dr. sc. Zlata Dolaček-Alduk