# TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE VISOKOGRADNJE

# Sadržaj tehničkog opisa:

**1. Opis građevine**

1.1. Općenito o zgradi

**2. Iskaz površina i volumena zgrade**

2.1. Tablica 1. (Iskaz bruto i neto površine te ukupnog obujma zgrade)

2.2. Tablica 2. (Iskaz površina i volumena po prostorijama)

**3. Popis radova i njihov opis**

3.1. Pripremni radovi

3.2. Zemljani radovi

3.3. Betonski radovi

3.4. Tesarski radovi

3.5. Zidarski radovi

3.6. Fasaderski radovi

3.7. Izolaterski radovi

3.8. Krovopokrivački radovi

3.9. Limarski radovi

3.10. Soboslikarski radovi

3.11. Keramičarski radovi

3.12. Parketarski radovi

3.13. Stolarski radovi

3.14. Radovi suhe montaže

# **1. Opis građevine**

1.1. Općenito o zgradi

Predmet ovog projektnog zadatka je …..

Građevina je smještena ….. (ugrađena/ samostojeća/ kakav je kolnički pristup).

Za izvedbu kuće korišteni materijali su …..

Vanjski zidovi kuće bit će izvedeni……… , dok će unutrašnji zidovi biti izvedeni od ……….

Krovište građevine izvedeno je od …… pokrov je……..

Visina sljemena iznosi … m.

Drvena krovna konstrukcija oslanja se na AB stupove i grede, dimenzija 25 x 25 cm (odnosno, navesti kako je u slučaj u zadanom zadatku).

Prije izvedbe objekta napravljena je dokaznica mjera, sheme stolarije.

Katnost građevine je ….

U prizemlju se nalaze hodnik, dnevna soba…..

Na katu….

Visina kata je…

**2. Iskaz površina i volumena zgrade**

**2.1. Tablica 1.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ISKAZ POVRŠINA I VOLUMENA ZGRADE | MJERNA JEDINICA | KOLIČINA |
| ISKAZ BRUTO POVRŠINE ZGRADE | m² |  |
| ISKAZ NETO POVRŠINE ZGRADE | m² |  |
| ISKAZ UKUPNOG OBUJMA ZGRADE | m³ |  |
|  |  |  |

- za svaki od korištenih propisa (pogledati upute za izradu seminarskog rada) napraviti posebnu tablicu i navesti po kojem je propisu određena površina

**2.2. Tablica 2.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NAZIV PROSTORIJE | POVRŠINA | MJERNA JEDINICA | OBUJAM | MJERNA JEDINICA |
| **PRIZEMLJE** |  |  |
| 1. ULAZNI PROSTOR |  | m² |  | m³ |
| 2. HODNIK |  | m² |  | m³ |
| 3. STUBIŠTE |  | m² |  | m³ |
| 4. KUHINJA |  | m² |  | m³ |
| 5. IZBA |  | m² |  | m³ |
| 6. DNEVNI BORAVAK |  | m² |  | m³ |
| 7. KUPAONICA |  | m² |  | m³ |
| … |  |  |  |  |
| **KAT/POTKROVLJE** |
| … |  | m² |  | m³ |
| … |  | m² |  | m³ |

**3. Popis radova i opis**

**3.1. Pripremni radovi**

Opis zatečenog stanja na parceli.

Prije samog početka radova zadanu parcelu nužno je očistiti od npr. šiblja, panjeva, košenje trave…

Način kako će se krčenje i uklanjanje šiblja, drveća i ostalog izvesti na parceli… (strojno, ručno, koji stroj…)

**3.2. Zemljani radovi**

Navesti kategoriju zemljišta. Nakon krčenja što će se raditi u zemljanim radovima? (Npr. skidanje sloja humusa).

Navesti dubinu skidanja humusa, način na koji će se humus skidati (ručno / strojno).

Ako je strojno navesti stroj, ako je ručno opisati postupak.

Osim toga (skidanja sloja), u zemljanim radovima izvodi se i (npr. kopanje rupa za temelje)

Navesti potrebnu dubinu i širinu iskopa za temelje.

Nakon betoniranja i izvedbe nadtemeljnih zidova ako je potrebno nasuti zemlju, opisati način izvođenja, debljinu sloja…

**3.3. Betonski radovi**

Navesti što sve obuhvaćaju betonski radovi, opisati postupak spravljanja betona. Što spada u kategoriju betoniranja armiranih, a što nearmiranih konstrukcija. Navesti klasu betona za pojedine elemente.

**3.4. Tesarski radovi**

Opisati što se izvodi u tesarskim radovima i kako. Odrediti kvalitetu drveta, dimenzije, vrstu.

**3.5. Zidarski radovi**

Opisati način zidanja, navesti materijale, dimenzije materijala.

**3.6. Fasaderski radovi**

Od čega je izvedena fasada, navesti vrstu materijala, opis materijala. Ako je boja npr. ton boje, proizvođača…. Koliko slojeva, kakva tekstura površine…

**3.7. Izolaterski radovi**

Što se izvodi u izolaterskim radovima. Opisati način izvođenja, potrebne materijale.

**3.8. Krovopokrivački radovi**

Na koji način se pokriva krov zgrade. Navesti, npr. vrstu crijepa, boju crijepa, dimenzije…

**3.9. Limarski radovi**

Opisati što podrazumijevaju limarski radovi. Vrsta lima, dimenzije lima, mjesta gdje se nalazi na zgradi.

**3.10. Soboslikarski radovi**

U kojim prostorijama će se izvoditi, način izvođenja. Materijali, boje koje su upotrijebljene. Tekstura površine, broj slojeva.

**3.11. Keramičarski radovi**

U kojim prostorijama će se postavljati keramika. Navesti opis ili primjer kao uzor od proizvođača dati.

**3.12. Parketarski radovi**

U kojim prostorijama će se izvoditi, način izvođenja. Način slaganja, vrsta drveta. Hoće li se brusiti, lakirati, postavljati lajsne…

**3.13. Stolarski radovi**

Navesti što sve obuhvaćaju stolarski radovi. Npr. sheme stolarije obuhvaćaju vrata i prozore. Navesti vrste, dimenzije, tipove vrata i prozora. Kakvo je ostakljenje kod prozora, koji su materijali i boje?

**3.14. Radovi suhe montaže**

Navesti što obuhvaćaju radovi suhe montaže.

Na kraju tehničkog opisa potpis studenata koji rade seminarski rad (u donjem, desnom kutu) te još svi potrebni dijelovi prema uputama za izradu seminarskog rada (dostupno na internet stranici predmeta).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_